

時代金融中心社區公寓大廈管理維護服務暨保全服務

113 年度招標公告

一、招標資訊

1. 名稱：時代金融中心社區管理委員會
2. 地址：新北市中和區中和路 366 號
3. 聯絡人：總幹事 吳鴻隆
4. 連絡電話：2920-9997 0908920080
5. 領標期間：自即日起至民國 113 年 09 月 30 日止
6. 投標資料收件截止時間：民國 113 年 10 月 01 日 17：00 止（親送/郵寄皆可）

二、管理服務標的範圍

1. 棟數與戶數：共計 99 戶，棟數分為 A 棟商辦大樓 及 B 棟純住宅
2. 公共設施：4 部電梯，3 座水塔(地下室/頂樓 合計6)。

三、公寓大廈管理維護服務暨保全服務需求

1. 委託管理約期：民國 113 年 11 月 1 日 至 民國 114 年 10 月 31 日 止
2. 管理維護項目：

(1) 一般公共事務管理服務事項：

協助推動大樓各項事務管理、大樓公共財產管理、區分所有權人會議召開、財會業務、公共事務…等。

(2) 警衛安全管理服務：

安全維護、車輛管制、信件服務、緊急狀況通報…等。

(3) 社區清潔：

負責社區如辦公大樓公共區域、住宅大廳/梯間/逃生梯間等垃圾清運及打掃

3. 現場人員需求配置：

服務人員基本人力需求請見附件一。

四、投標公司提供下列資格證明文件，以供資料審核。

1. 投標之公寓大廈管理維護公司應具資格證明：

- (1) 內政部營建署核發(法定資本額壹仟萬元含以上)營業公司登記證
- (2) 地方政府機關核發之營業公司設立變更登記表
- (3) 本年度公寓大廈管理維護公司同業公會核發之合法管理公司會員證書
- (4) 銀行一年內第一類票據信用資料查覆表(無退票證明)

2. 投標之保全公司應具資格證明：

- (1) 內政部警政署核發(法定資本額肆仟萬元含以上)保全業經營許可證明
- (2) 地方政府機關核發之營業公司設立變更登記表
- (3) 本年度保全同業公會核發之合法保全公司會員證書
- (4) 本年度依保全業法規定投保保全業責任保險證明書
- (5) 銀行一年內第一類票據信用資料查覆表(無退票證明)

上述投標之公寓大廈管理維護公司及保全公司之證明文件影印本應蓋投標公司大小章戳及與正本相符合章，違者以投標公司資格不符處理(投標公司不得異議)。

五、投標公司送審文件及送達時限

1. 本社區委任公寓大廈管理維護服務及保全服務標案報價單壹份(附件二)。
2. 管理服務企劃書8份(或提供電子檔自行列印)。
3. 參標公司將所有招標文件及資格審核封面資料密封，於113年10月01日(星期二) 17:00前以密件封存限時郵寄(以郵戳為憑)，或親送至本社區地址，收件人為時代金融中心大樓管理委員會收。若為郵寄，請另以電話確認之。

六、開標及決標程序：

1. 本會預訂於113年10月3日(星期四)時召開資格審查會議，資格審查不合格之廠商不予退件(註明退件者不在此限)。
2. 符合資格廠商將由本會於113年10月4日(星期五)當日以簡訊及電話通知合格廠商於113年10月8日(星期四)19:00到場，進行簡報與開標。

七、社區回饋項目：

1. 每年5月/11月各清洗水塔乙次
2. 區權大會提供等值3000元摸彩品
3. 中元普渡負責供桌(約26張*200元)

附件一 時代金融中心社區社區公寓大廈管理維護服務及保全服務標案人力需求

職稱	人數	需求條件	備註
總幹事	1 名	1. 高中職以上之中華民國公民。 2. 應具備效期內之內政部公寓大廈管理服務人員認可證。	
		3. 孰悉電腦操作。	
保全人員	雙哨	1. 中華民國公民。	
清潔人員	2	1. 辦公大樓公共區域 2. 住宅區域一大廳/逃生梯間/各樓層梯間等打掃	

附件二 時代金融中心社區社區公寓大廈管理維護服務及保全服務標案報價單

職稱	人數	單價	小計	備註
總幹事				
保全人員				
清潔人員				
項目金額合計				
5%營業稅				
總計				