

# 恩至大時代管理委員會

## 年度保全/物業管理暨管理服務招標公告

- 一、 招標社區：恩至大時代社區管理委員會
- 二、 現場戶數：139 戶
- 三、 聯絡電話：0979533010 聯絡人：吳青真委員 GMAIL：a0979533010@gmail.com
- 四、 聯絡地址：桃園市中壢區普慶里中山東路二段 323 巷 9 弄 4 號。
- 五、 決標方式：採「有利標」決標
- 六、 人員需求配置說明：
  1. 社區主任：一名  
社區實務經驗、具事務管理人證照、財務管理及具會計實務經驗電腦文書使用能力。
  2. 夜班保全：一名  
派駐人員無前科紀錄、認真負責、郵件包裹收發。
  3. 日班保全：一名  
派駐人員無前科紀錄、認真負責、郵件包裹收發及一般事務協助。
- 七、 派駐社區案場主管、事務管理人員、保全人員，需符合「公寓大廈管理服務人員管理辦法」及「保全業法」等相關法規。
- 八、 派駐人員每月工作時數、休假及投保需依照政府法規規定，並清楚註記在投標資料上。
- 九、 投標廠商注意事項：
  1. 投標公司須隸屬同一集團及同一負責人之管理公司，且僅得由一家公司代表參與投標（不得借牌靠行參標或有圍標情事、違者取消資格）。
  2. 投標公司須於桃園市內設有公司或分公司。
  3. 投標保全公司之證明文件影本應蓋投標公司大小章戳及正本相符章，違者以投標公司資格不符處理(投標公司不得異議)。
- 十、 投標廠商資格審查項目：
  1. 內政部警政署核發保全公司營業特許證明文件
  2. 政府核發保全公司營利事業登記證或公司設立登記表
  3. 政府核發公寓大廈管理維護公司營利事業登記證或公司設立登記表
  4. 桃園市保全同業公會核發之會員證書、投標比價證書、自律公約證書
  5. 最近 1 期(401)完稅申報書及稅額繳款證明書
  6. 公司於投標日六個月內公司營業退票記錄證明書
  7. 113 年度依保全業法規定投保保全責任保險證書
  8. 113 年度近期月份依法繳納 6%員工退職金繳款證明書
  9. 113 年度近期月份依法繳納勞、健保險繳款證明書
  10. 勞工安全、衛生管理證明書
  11. 依中華民國物業管理經理人協會，公寓大廈管理維護服務暨保全服務招標公告範例參考審查
- 十一、 合約期間：113 年 09 月 30 日至 114 年 09 月 30 日止
- 十二、 簡報日期：審標後聯絡合格廠商於通知 3 天內開始簡報
- 十三、 投標資訊：
  1. 欲參加本次招標作業之廠商，請填寫報價單，報價金額含稅。
  2. 綜合企劃書及報價單，請於 9 月 20 日 1700 時前，雙掛號寄達社區管理委員會收(信封外請加註投標資料)，如親送資料，請準備簽收回條供收件人簽名。
  3. 若寄送雙掛號得提供回執照片檔或電子檔優先寄送 GMAIL：a0979533010@gmail.com 先 mail 在聯絡：0979533010 確認是否確實收到

中華民國 113 年 09 月 12 日

件二 委託務業管理暨保全公司標價清單

公司名稱		統一編號	
公司負責人		公司電話	
	數量(名)	每月服務費單價(含稅)	每月服務費金額(含稅)
總幹事	1名		
清潔人員	1名		
保全人員	3名		
以上標價需含勞健保及勞退提撥費用(實領薪資)			
總金額：新台幣 _ _ _ 拾 _ _ _ 萬 _ _ _ 仟 _ _ _ 佰 _ _ _ 拾元整(每月)			
請蓋公司大小章：			
公司負責人用章：			