

幸大輝皇社區公寓大廈管理維護服務暨保全服務

113年度招標公告

一、 招標資訊

1. 名 稱：幸大輝皇大樓管理委員會
2. 地 址：新北市板橋區新海路 47~53 號
3. 連絡電話：02-2258-2399
4. 領標期間：自公告刊登之日起日起至民國 113 年 09 月 15 日止
每日10時至18時，親至本社區管理中心領標(須收工本費新台幣貳百元整)，
可看社區周遭環境進行評估。本案不收取履約保證金。
5. 投標資料收件截止時間：民國 113 年 09 月 20 日 18 : 00 止
廠商須備妥審查檢附資料清單相關文件，廠商招標單(不得使用鉛筆書寫)
裝袋密封後連同資格證明文件以大封套合併裝封，所有內外封套外部皆需
寫明招標廠商名稱、地址、電話及招標標的，招標單信封須加蓋騎縫章密
封，內文須蓋騎縫章，逕自送達本社區管理中心櫃檯或雙掛號郵寄(須於
截標前達)，逾期歉難受理。廠商送審資料，無論獲選與否，恕不退件。
郵遞住址：220新北市板橋區新海路47 號(電話：02-2258-2399)。

二、 管理服務標的範圍

1. 棟數與戶數：共計 65 戶，棟數分為1棟及2店面戶，為地下 3 層、地上
18 層之建築物。
2. 公共設施： 2 部電梯。

健身房 KTV 撞球室 兒童遊戲室 閱覽室 會議室 視聽室

三、 公寓大廈管理維護服務暨保全服務需求

1. 委託管理約期：民國 113 年 11 月 01 日 至 民國 114 年 10 月 31 日止
2. 現場人員需求配置：

社區經理一名、駐衛保全一哨、清潔人員一名

四、 招標方式：(本標案採評選標)

1. 本採購案採二階段評選：
 - (1) 時間：113 年 09 月 25 日 (星期三) 下午 19:30
 - (2) 地點：本社區一樓多功能會議室。
 - (3) 於截止投標後，由本會對參與投標廠商進行資格、價格審查；審查通過者，將另行以電話通知參加簡報評選。資料不齊、不實、或不符者，除可補正外，本會不另行通知。
 - (4) 預計擇優選擇至多 5 家符合資格之廠商，通知進行二階段簡報評選(時間另行通知)。
 - (5) 公開招標 (最有利標)
 - (6) 不允許投標廠商以分包廠商取代部分投標廠商資格參與本案之投標。
 - (7) 本採購案不允許廠商提出替代方案。