

太子國際村社區 招標單



招 標 標 的		規格
太子國際村社區消防、機電、汙水系統委任保養維護契約		詳如契約書
承辦人： 管理服務中心主任		連絡電話：(03)4669125
注意事項	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本採購規格除契約書外，受邀投標廠商得另提額外服務條款，由本社區選擇符合本社區需要者辦理議、比價。 2. 投標廠商投標前應於公告期間至社區現地勘察確認保養維護範圍及設備。 	
廠商資格	<ol style="list-style-type: none"> 1. 設立或營業登記證明，營業登記項目須包含電器、消防設備。 2. 近一年無退票紀錄證明。 3. 具有承攬 500 戶以上之案場消防、機電、汙水系統保養維護服務及消防安檢申報實績，需檢附： <ol style="list-style-type: none"> (1)近二年保養維護契約影本及消防安檢報告書 (2)現場保養維修乙員設備士、乙級工業用管配管技術士、甲種電匠、消防設備師(士)證照 (3)廢污水處理專責人員及代理人乙級廢污水處理合格證書。 4. 最近一期完稅證明(營業稅 401 申報書收執聯)。 5. 有效期內意外責任險保單(保額新台幣 1,000 萬以上)。 	
公告(領標)期限	113 年 8 月 20 日至 113 年 8 月 26 日 17:00 時止。	
截標期限	現場投標及通信投標截標期限： 113 年 8 月 26 日前親送或寄達桃園市中壢區龍慈路 239 巷 50 號 1 樓 (以落地郵戳為憑)	
投標文件	投標應檢附下列文件，密封封置於信封內，並於信封上外標示廠商名稱： <ol style="list-style-type: none"> 1. 投標廠商投標報價單(加蓋公司及負責人章)。 2. 消防、機電、汙水系統委任保養維護服務企劃書(含：月/季/半年/年及每次保養紀錄表格式。(列為契約之一部分)) 3. 提供常用設備及零件報價(不含安裝費用) 4. 契約條款 	
截標日期	113 年 8 月 26 日 17:00 時止。(郵寄以郵戳、親送以簽收為憑)	
現場參觀	113 年 8 月 20 日至 8 月 26 日。(每日 10:00 至 17:00 時)	
開(決)標日期	113 年 8 月 26 日 19:30 時公司簡報(內容應包含：服務範圍、保養內容、叫修處理、罰則(認定標準)、契約解除及終止、回饋服務、… 等。)、資格、投標文件審查、議(比)價	
合約期限	113 年 9 月 1 日至 114 年 9 月 30 日止。	
履約保證金	簽約前繳納契約總價款 5%之履約保證金。	
備註	<ol style="list-style-type: none"> 1. 未盡事宜者，另行補充之。 2. 本案採最低標，以合於招標條件且報價低於底價之最低標為決標對象。 3. 未得標之廠商投標文件，於決標後退還。 	

太子國際村社區「消防、機電、汙水系統委任保養維護」投標須知

壹、投標文件：

一、資格文件：

1. 設立或營業登記證明(營業登記項目須包含電器、消防設備)。
2. 近一年無退票紀錄證明。
3. 近二年承攬 500 戶以上之案場消防、機電、汙水系統保養維護保養維護契約影本、消防安檢報告書。
4. 派任現場保養維修乙員設備士、乙級工業用管配管技術士、甲種電匠、消防設備師(士)證照。
5. 廢污水處理專責人員及代理人乙級廢污水處理合格證書。
6. 最近一期完稅證明(營業稅 401 申報書收執聯)。
7. 有效期內意外責任險保單(保額新台幣 1,000 萬以上)。



二、投標文件：

1. 報價單。
2. 保養維護服務企劃書(含：月/半年/年度及每次保養紀錄表格式)。(列為契約之一部分)
3. 公司簡報(內容應包含：服務範圍、保養內容、叫修處理、罰則(認定標準)、回饋服務、... 等)，並以本社區實際狀況的「規劃、管理、執行、應變」實務為主。
4. 提供常用設備及零件報價(不含安裝費用)，合約需附設備耗材價格表。
5. 契約條款。

貳、契約條款如附件。

參、配合事項：

- 一、得標廠商應於交接前 3 日(含)，每日由確定派任之技術人員於上班時間(8 小時)至社區現場了解作業方式，並進行陸續交接事宜(但管理委員會不支付本項人事費用，由得標廠商負責吸收負擔)。
- 二、得標後立即進場做設備檢查及所有設備清點編碼造冊(並檢附電子檔)，並與前任廠商做點交，不得於進場後將責任推委給前任保養廠商。
- 三、社區長期有廠商配合維護保養，廠商可至社區管理中心借閱保養記錄表、消防申報改善書、機電消防設備圖等文件及現場會勘，並提出改善計畫。

肆、注意事項

- 一、本招標採一次投標，報價單需註明同招標文件之履約項目，註記須含額外叫修之人力工時計費標準(單位:每人元/小時)。
- 二、投標時須提供上述資格文件、投標文件(報價單、企劃書、簡報)。投標後不得要求更換(補充)或修正。
- 三、簡報時間 15 分鐘(重點簡報 10 分鐘，委員以及現場住戶提問 5 分鐘)，現場口頭承諾事項，列入合約，請自備電腦及投影等設備。
- 四、投標廠商不得與本社區管理委員會有任何餽贈關係，本社區委員不得收受投標或得標廠商餽贈物品及錢財，違者取消資格並負法律責任及賠償責任。
- 五、本招標須知內容與簡報 Q&A 內容(備妥十一份)，併入合約附約。

六、投標廠商不得將本契約部分或全部(消防安檢申報除外)分包及轉包其他廠商。

七、契約終止前本社區尚未完成次年度保養維護契約招標，履約期限自動展延至簽訂新約。

伍、領標、開標時間

一、領標時間：自即日起至中華民國 113 年 8 月 20 日至 113 年 8 月 26 日下午 5 時止。

二、截標時間：民國 113 年 8 月 26 日 (一) 下午 5 時止 (以郵戳為憑)，投標廠商應將投標文件(資格及投標文件)裝入封套密封加蓋騎縫章，於上述時間寄達(或送達本社區簽收)。

三、開標、決標時間：民國 113 年 8 月 26 日 (一) 19:30，在本社區 KTV 室辦理簡報(含接受委員詢答)及開標議(比)價。廠商未到場視同放棄比減價格權利。

四、開標地點：桃園市龍慈路 239 巷 50 號 KTV 室。

陸、決標

本標採最低標，由報價在底價以內之最低標為決標對象。

柒、參標公司依下列規定裝封投標 (廠商投標資料，未得標者不退還)

一、郵寄地址：桃園市中壢區龍慈路 239 巷 50 號，管理中心主任 收

二、標封：裝入資格文件、投標文件(簡報 11 份，可另行裝箱郵寄)，證件審查資料請編列頁碼以便查核。封套外標示廠商名稱，並密封及加蓋騎縫章。

三、簡報內容須含：

1. 公司規模、組織、資本額及實績。

2. 機電消防及污(廢)水系統年度維護保養實施計畫表(區分週、月、季、半年、年維護實施項目及時間)，對應保養實施週期之機電(含發電機)、消防及汙(廢)水系統等設施之保養檢查項目表，緊急叫修範圍及流程，得標後須將該事項計劃表納入維護保養合約內容。

捌、合約製作：

一、本案「招標公告、契約條款、投標須知、企劃書、簡報 Q&A 內容」均為契約之壹部份。

二、得標廠商與本會磋商約定履約保證相關措施，並載明於合約中。

四、得標廠商應於得標 5 日內，將合約製作完成，送至管理委員會辦理簽訂契約手續，未經本管理委員會同意、而逾期不辦理簽約時，視為拋棄得標(搓湯圓、惡意棄標)，列社區拒絕往來戶，並發布於任何形式媒體，廠商不得提出相關於名譽、名聲受損之法律追訴。

拾、其他說明

一、本須知如有未詳盡事宜處，得由管委會補充之。

二、招標疑義及社區導覽，請逕洽詢本案承辦人：管理中心主任，聯絡電話：(03)4669125

