

宏普馥桂 113 年社區委託保全暨物業管理招標須知

壹、招標標的: 本社區辦理保全暨物業管理公司公開招標。

地 址: 新北市三重區五華街 236 號

社區概況:

1. 社區共計 29 戶。
2. 社區大門及各棟門廳及電梯均以感應設備管制出入。
3. 社區大門服務中心設哨點一個，24 小時管制人車進出及社區安全；社區週邊圍牆設有監視器及紅外線感應器。

委託服務期間：自 113 年 10 月 01 日起至 114 年 9 月 31 止。

貳、招標內容:

一、社區保全 :大門 1 哨保全員，24 小時輪值，保障薪資新台幣 35 000 元整/人。

- 1.學歷:國中以上。
- 2.人員年齡 45-55 歲 (含)以下，人品端正，身體健康，無不良紀錄。
- 3.專業訓練一星期以上。

參、招標廠商資格及檢附資料：

- 一、物管:資本額新台幣壹仟萬元以上。領有內政部營建署特許證照。
- 二、保全:資本額新台幣肆仟萬元以上。領有內政部警政署特許證照。
- 三、投標公司正式成立營業須滿五年以上。

四、公司應具備之證照：

- 1.特許函---內政部警政署核發。
- 2.公司執照----經濟部核發。
- 3.營利事業登記證---縣市政府核發。

五、最新年度同業公會會員證明。

六、最近一年內完稅(401 表)及無退票紀錄證明。

七、公司投保保全責任險及服務人員誠實險相關證明，保全責任保險保單。

- 八、目前在新北市服務三個 150 戶以上(含)社區之經驗，須檢附社區名稱、地址、電話，以利管理委員會隨時查訪印證。
- 九、本社區年度企劃書乙份。
- 十、保全公司、管理公司報價單乙份(密封)。
- 十一、保全服務契約書(草約)乙份。
- 十二、管理維護服務契約書(草約)乙份。

肆、招標辦法：

- 一、評選符合社區服務要求的公司。
- 二、領標與投標:
 - 1.參加投標廠商於公告日起至 113 年 08 月 31 日下午 19：00 止將符合本社區安全管理服務企劃書乙份、報價單暨相關證明文件，密封封口處並應加蓋大小章，親自或郵寄送達至社區服務中心收，如有延誤，視同廢標。
 - 2.廠商如需社區實地勘查，請於 8/21-8/27 中午 12 時後洽社區負責人，進入社區並於警衛處簽名，逾期不予受理。
- 三、管理委員會組審查小組，於 113 年 09 月 10 日前將評選三家公司，另行通知於 113 年 09 月 15 日進行簡報評選，入選公司各簡報 15 分鐘 (簡報 10 分鐘、委員提問 5 分鐘；簡報所需投影機設備，由投標廠商自備)，並於簡報後由管委會做最後決選。(未入選者不另行通知，亦不退還投標文件)
- 四、獲聘之管理維護公司、保全公司應於七日內提供合約，經社區管委會 審核通過，另選定時間簽約。
- 五、其它事項：
 - 1.投標公司不得有串通圍標，妨礙開標及暴力脅迫等情事，違者依法 處理。
 - 2.檢附各項資料與文件應與事實相符，若經查證有虛偽情事，一律取消參與投標資格。
 - 3.聯絡電話（02）8287-2035 社區服務中心。