

## 臺北市政府環境保護局 函

103016

臺北市大同區市民大道一段203號5樓之8

受文者：福瑞斯國際公寓大廈管理維護  
股份有限公司

發文日期：中華民國112年6月28日

發文字號：北市環候字第1123045816號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：報名簡章資料1份

地址：110204臺北市信義區市府路  
1號7樓北區

承辦人：陳立中

電話：02-27208889#1768

傳真：02-27206096

電子信箱：hx2651@gov.taipei

主旨：本局訂於112年7月17日、7月24日及8月7日舉辦3場次「112年度物業管理人員培訓課程」基礎班2場次及進階班1場次實體課程，請貴公司踴躍派員報名參加，請查照。

說明：

- 一、為推動節能減碳，強化本市集合式住宅推動創能儲能及節能減碳知能，本局特舉辦旨揭相關訓練課程，課程內容實用且全程免費，訓練後測驗合格者並核發合格證明。期透過物業管理業協助社區導入各項節能減碳措施，進而將相關節能方法深入住宅及家戶。
- 二、旨揭培訓課程報名等資訊如下（詳細資訊請見簡章資料）：
  - (一)本次培訓課程採實體授課方式進行，報名成功後將於開課前一星期以電子郵件方式通知。
  - (二)培訓對象：
    - 1、物業管理公司從業人員。
    - 2、社區／公寓大廈管理委員會管理人員或幹部。
  - (三)課程分為基礎班及進階班，每場培訓課程時數皆為6.5小時，須完成簽到退及課後測驗達70分以上，將由本局委辦單位財團法人台灣產業服務基金會核發「物業管理人員培訓班（基礎班/進階班）參訓合格證明」。已接

受過基礎班課程人員請優先報名進階課程，另如已於近年取得進階資格者無須再重複報名培訓。

(四)報名方式：採網路 (<https://bit.ly/3WMQqT9>) 或傳真方式報名 (02-2325-3922完成傳真後，請電洽(02)7704-5284陳俊村工程師確認)。

(五)檢送「112年物業管理人員培訓課程」報名簡章1份。如有相關問題，請電洽財團法人台灣產業服務基金會吳昱杰專案經理或陳昱凱管理師 (02-7704-5275或02-2720-8889#1769)。

正本：福瑞斯國際公寓大廈管理維護股份有限公司

副本：

局長 吳盛忠





臺北市政府環境保護局

## 112 年物業管理人員培訓課程

### 報名簡章

---

主辦單位：臺北市政府環境保護局

執行單位：財團法人台灣產業服務基金會

112 年 6 月

## 壹、 背景說明

本市整體用電結構顯示，住宅部門用電僅次於服務業部門用電，雖住宅部門用電自105年起已連續4年用電減少，但因COVID-19疫情導致多數民眾消費型態轉為網路平台消費宅配、外送餐點等，加上居家辦公比例提高，大大提高居家停駐時間，故疫情後住宅用電的控制將成為本市首要節電任務之一。此外聯合國已宣布了「2030 永續發展目標」(Sustainable Development Goals, SDGs) 其中SDG7(可負擔的潔淨能源)及SDG11(永續城市)兩大目標更是緊密扣合著我們的住宅生活，為打造更永續、低碳、智慧的城市，落實住宅的節能與管理，將成為城市減碳的重要助力。

本市居住型態以集合式住宅為民眾主要住所，多由物業管理業者協助社區管理委員會進行家戶、建物或社區的維護管理。物業管理業者除了可協助社區導入低碳措施及管理外，更是扮演推動低碳社區理念伸入家戶的重要推手。惟大部分社區管理人員更換頻繁，諸多業務工作交接且接任之管理人員節能減碳知識不足情況下，難以深入進行社區能源改造。

因此藉由辦理物業管理培訓課程，有目的性的提升物業管理人員能源管理專業知識，由上而下將能源管理專業人員導入集合式住宅，讓社區與物管業者相輔相成共同發揮更大的管理成效，提升本市社區公共用電之能源耗用情形，以達成臺北市推動「宜居永續城市」的願景。

## 貳、 培訓對象

本培訓課程為實體方式辦理，開放報名資格如下，每場次參與人數最多以 60名 為原則，報名額滿為止。

一、物業管理公司從業人員（服務案場以臺北市為主）。

二、社區／公寓大廈管理委員會管理者或幹部。

## 參、 時間與地點

培訓班別	場次	日期	時間	地點
基礎班	場次 1	7/17	08：30-16：40	● 台北商業大學承曦樓 405 階梯教室。
	場次 2	7/24	08：30-16：40	
進階班	場次 3	8/7	08：30-16：40	● 完成報名後，將於開課前一個禮拜由承辦人統一寄信提醒學員參與。

備註：僅報名「進階班」學員請將相關資格符合證書(請詳見培訓資格說明)mail 至 la-mho5799@gov.taipei 陳先生、jay2joy@ftis.org.tw 吳先生或傳真至 02-2325-3922，若無相關資格符合證書，請同時報名基礎班及進階班課程。

## 肆、 資格規定

一、完成基礎班課程合格者，其基礎班資格可3年內參加進階課程。

二、需完成物業管理人員培訓課程-基礎班，並且取得參訓合格證明，方可參與物業管理人員培訓課程-進階班。

三、符合以下資格者，可直接參與「物業管理人員」培訓進階班課程。

1. 110、111 年參與過基礎班並且取得參訓合格證明之人員。
2. 曾經參與臺北市都市發展局「社區規劃師」、都市更新處之「都市再生學苑」培訓並經認證通過者。
3. 取得建築、營建、土木、機電、電子、環境、園藝、景觀、都市計畫等經執行機關認可之相關專業證照者。
4. 具中華民國工業配電乙級技術士、空調技術士等相關經執行機關認可之技術士資格者\*。

\*註：以教育部 103 年 3 月 6 日臺教技(一)字第 1030021097 號函「國內具法規效用或產業公會認同之專業證照一覽表」認定之。

5. 通過認證之環境教育人員。
  6. 請將佐證資料上傳至報名表單，或將佐證資料寄至 la-mho5799@gov.taipei 或 jay2joy@ftis.org.tw 信箱，如無佐證資料請同時報名本次基礎班及進階班。
- 四、基礎班通過者只能報名進階課程，同樣進階取得資格後不得再重複培訓。

## 伍、合格證證書核發規定

- 一、培訓課程分為基礎班及進階班，每一場培訓課程時數皆為 **6.5 小時**，須完成簽到退及線上隨堂測驗達 **70 分以上**。
- 二、取得上述條件者，由環保署環訓所登記在案之環境教育訓練機構「財團法人台灣產業服務基金會」發予「物業管理人員培訓班(基礎班/進階班)參訓合格證明」。
- 三、填具附件志工招募資料，並完成基礎訓練及特殊訓練後，代表擁有臺北市節電志工資格，後續若參與環保局的節能活動則可獲得志工服務時數，有意願參與節電志工作者，志工證與志工手冊會連同參訓合格證明寄送給學員。

## 陸、報名方式及注意事項

### 一、報名方式：

本培訓課程採網路及傳真報名，基礎班課程報名時間自即日起至 7 月 16 日(日)，或每場人數額滿至 **60 名** 為止；進階班課程報名時間自即日起至 7 月 16 日(日)，或每場人數額滿至 **60 名** 為止。相關報名路徑如下：

1. 活動線上報名網頁：請至 [bit.ly/3WMQqT9](http://bit.ly/3WMQqT9) 進行報名
2. 傳真：(02)2325-3922，傳真後請學員來電確認報名情形
3. 報名確認電話：(02)2784-4188 分機 5284 陳先生

### 二、辦理方式：採實體授課方式辦理(辦理地點及時間詳閱簡章第參點)。

### 三、諮詢及報名相關規定：

1. 財團法人台灣產業服務基金會  
陳俊村 工程師 電話(02)7704-5284
2. 臺北市環保局氣候變遷科 聯絡窗口  
陳昱凱 電話(02)2720-8889 轉 1769

四、本課程全程免費，並為響應節能減碳，本培訓課程將於不提供紙本講義，當日開放 QR code 下載。

五、參與基礎班或進階班課程之參訓學員，當日將提供午餐。

六、因其他不可抗拒因素停止辦理、師資調度，相關課程異動將透過電子郵件寄出通知。

## 柒、 課程內容

### 【基礎班】

時間	課程名稱	授課師資
08:30-09:00	<b>報到</b>	
09:00-10:20	<b>【綠色物業管理新思維及低碳節能儲能創能永續教育推廣】</b> 1.綠色物業管理現況、困境及願景 2.低碳永續家園推動方案 3.臺北市節能儲能創能補助、免費節能輔導諮詢政策活用 4.低碳永續教育宣傳與推廣 5.如何推動志義工培訓	■ 淡江大學工學院土木工程學系 林世俊 教授
10:20-10:30	<b>休息時間</b>	
10:30-11:50	<b>【如何推動社區生態綠化及打造社區低碳生活】</b> 1.原生植物植栽、綠屋頂、牆面植生及綠籬介紹與推動實例 2.社區農園、魚菜共生、生物廊道、生態綠網介紹推動實例 3.建置綠色基盤，推動透水鋪面及區域保水降溫設施介紹 4.如何由社區落實綠色消費作為 5.簡單認識碳足跡與碳標籤 6.社區資源循環推動實務及資源回收成效提升探討	■ 台灣綠屋頂暨立體綠化協會 孫崇欽 常務監事
11:50-13:00	<b>休息時間</b>	
13:00-14:20	<b>【建構創能節電綠色新社區】</b> 1.綠建材、綠建築、建築能源護照、低碳社區認證制度介紹 2.節能標準及相關法令、最適宜電費計價方式介紹 3.建置用戶智慧電表監控、電腦機房節能改善 4.熱泵、空調、照明、電力系統之節能改善方法介紹 5.再生能源系統與太陽光電創能設施簡介 6.雨水貯留再利用系統案例介紹	■ 建築師公會 張清山 建築師
14:20-14:30	<b>休息時間</b>	
14:30-15:50	<b>【低碳社區推動與永續經營】</b> 1.低碳永續、氣候變遷、減緩與調適簡介 2.落實推動節約能源行動計畫 3.規劃合適區域災害防救與演練 4.如何作好綠色物業管理人員	■ 台灣物業管理學會 杜功仁 前理事長
15:50-16:20	綜合討論及臺北市環保(節電)志工宣導及意願調查	環保局
16:20-16:40	<b>現場測驗</b>	

備註：上述課程及師資主辦單位保留變更之權利。

**【進階班】**

時間	課程名稱	授課師資
08:30-09:00	報到	
09:00-10:20	<b>【後疫情時代節電新生活與社區節能儲能創能實務】</b> 1.COVID-19 疫情後用電習慣及方式的改變 2.如何改變社區用電習慣 3.解析 COVID-19 疫情後用電量大增設備 4.建構低碳社區之財務規劃 5.儲能創能實務解說	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 工院院綠能所 孫廷瑞 研究員</li> </ul>
10:20-10:30	休息時間	
10:30-11:50	<b>【社區節能省電技術】</b> 1.社區常見耗能設施設備 2.電費單及契約容量檢視 3.照明、空調及動力設備節能技巧、設備選擇 4.既有建築節能技術及實務 5.設備節能效益及回收年限計算	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 時尚之星社區 黃啟昶 總幹事</li> </ul>
11:50-13:00	休息時間	
13:00-14:20	<b>【社區智慧管理系統建構】</b> 1.社區智慧節能管理系統 2.AMI 智慧電錶簡介 3.智慧化管理成效及案例 4.智慧能管系統後續維護管理	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 大同大學 智慧物聯網研究中心 鄭福炯 主任</li> </ul>
14:20-14:30	休息時間	
14:30-15:50	<b>【物業管理推動低碳社區創能儲能經驗分享】</b> 1.物業協助社區導入節能績效保證專案案例分享 2.國內外物業管理創能儲能實務分享 3.國內社區營造導入低碳永續家園經驗說明 4.物業管理人員在推動低碳社區扮演之角色及責任	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 台灣物業管理學會 林宗嵩 委員</li> </ul>
15:50-16:20	綜合討論及臺北市環保(節電)志工宣導及意願調查	環保局
16:20-16:40	現場測驗	

備註：上述課程及師資主辦單位保留變更之權利。



捌、 報名表

物業管理人員認證培訓課程-報名表

姓 名		所在縣市	
身 分 別	<input type="checkbox"/> 物業管理公司從業人員 <input type="checkbox"/> 社區/公寓大廈管理委員會管理者或幹部		
報 名 班 別	<b>基礎班：</b> <input type="checkbox"/> 第一場：112年7月17日 <input type="checkbox"/> 第二場：112年7月24日	<b>進階班：</b> <input type="checkbox"/> 第一場：112年8月7日	
	※基礎班訓練合格之資格將保留3年。 ※110、111年參與過基礎班之人員可直接報名進階班課程。		
職 稱		聯絡電話	
		手 機	
聯絡 E - M A I L			
通 訊 地 址	□□□□□		
備 註	※如使用傳真報名後，請來電確認是否報名成功 ※通訊地址請完整填寫，以便寄送參訓合格證明 ※電子信箱請完整填寫，以便寄送相關通知信件 ※報名完成後，會議資訊將寄送至學員電子信箱中		

【報名】

網路報名：請至 [bit.ly/3WMQqT9](http://bit.ly/3WMQqT9) 內頁進行報名。

QR Code 報名：請掃描右方連結進入報名。



【諮詢】

請洽產基會：陳俊村工程師，電話(02)7704-5284。

環保局聯絡窗口：陳昱凱先生，電話(02)-2720-8889 轉 1769。

網路報名 QR Code

## 臺北市政府環境保護局社區節電志工 招募報名表

為善用社會人力資源，發揮民眾專長，使民眾一起參與環境保護工作，以發揚志願服務美，環保行動不分大小，歡迎一同加入我們的行列，齊心效力，讓我們為臺北市環境共同打拼!

姓名：	性別： <input type="checkbox"/> 男 / <input type="checkbox"/> 女
生日：      年      月      日	連絡電話：
身分證字號：	學歷：
聯絡地址：	
職業類別(例：工商、公務人員、退休、其他)：	
曾經加入過志工，若無請跳過(請填寫志願服務紀錄冊上的編號，例：環保北市字第 0123456 號)	
<input type="checkbox"/> 是， _____	
<input type="checkbox"/> 否	

### 臺北市環保(節電)志工任務：

非常歡迎您成為臺北市環保(節電)志工，期盼您能發揮所長，協助臺北市社區共同節電，一同邁向 2050 淨零排放願景。本環保(節電)志工任務如下：

1. 協助社區公共區域節電與指導。
2. 協助臺北市環保局宣導社區用電與節電小撇步。
3. 協助於社區管委會會議時提供節電宣導及節能建議。
4. 協助提供臺北市環保局社區用電提升之相關建議。