

# 招標公告

公告日期:113年06月18日

公告截止:113年07月03日

公告字號:仁新己字113061801

主旨：社區物業管理維護(保全)公開招標

說明：

- 一、 依據本社區規約之規定，本著公平、公正、公開原則招標徵選物業管理維護(保全)公司，負責本社區物管與保全服務工作。
- 二、 招標方式：公開招標由管理委員會評審合格廠商，採有利標。
- 三、 領標時間：自113年6月21日起至113年6月30日17時止，上班時間內至本社區管理中心向總幹事(事先預約)領取招標辦法及標單等相關文件，現場親領。
- 四、 截標時間：113年7月3日下午17時，投標廠商應於上述時間送達企畫書(含相關證明文件)及標單(需封套)，親送或郵寄。
- 五、 委託管理維護起訖日：自中華民國113年07月31日19時00分起至114年07月31日19時00分止，為期一年。
- 六、 廠商資格：(詳見招標須知)
  1. 經政府登記許可之公寓大廈管理公司(資本額一千萬以上，經內政部營建署合法登記)；保全公司資本額：四千萬元以上。
  2. 具有物業責任保險單，對相關派駐人員需投保意外責任險，管理服務人員誠實險。
- 七、 書審日期：113年7月4日(星期四)由管委會拆封書審。
- 八、 簡報決選日期：113年7月6日下午14:30起於本社區里辦公室公開審議及物管公司簡報與決選(得標廠商另行通知)。
- 九、 本社區不收押標金及履約保證金，歡迎住戶踴躍推薦廠商競標。

標的地址：台北市中正區仁愛路一段37號。

聯絡人：陳總幹事

連絡電話：(02)2356-0930

仁愛新城己區第25屆管理委員會