

# 聯上 3Q 社區園藝設備維護保養招標公告



(113)聯上 3Q 管公字第 20240430001 號  
聯上 3Q 社區管理委員會

地址：桃園市中壢區領航北路二段 216 號

電話：(03) 2876-791

聯絡人：謝經理



主旨：社區園藝設備維護保養案公開招標。

說明：

- 一、公告日期：113 年 05 月 01 日至 113 年 05 月 20 日止共計 15 天公告於本社區公佈欄、社區住戶平臺、桃園市公寓大廈暨社區服務協會網站以及其他相關工程招標網站。
- 二、招標方式：依社區採購管理辦法，區分兩階段由管理委員會完成資格審核後，再進行簡報及價格開封，採最有利標。
- 三、委託管理維護起訖日：113 年 06 月 01 日至 114 年 05 月 31 日止，為期一年。
- 四、領標單及現勘日期：113 年 05 月 01 日 09 時起至 05 月 20 日 17 時止至本社區管理中心索取投標須知及標單或線上下載。
- 五、截標時間：113 年 05 月 20 日 17 時止，投標廠商應於上述時間將公司資料、審標資格(含相關證明文件)及簡報企劃書共 9 份加標單 1 份等送達社區管理中心收執。
- 六、審標及開標日期：因區權會之故，資格審查時間暫定 113 年 6 月 11 日(周二) 19:00，實際日期在另行通知開始電話通知資格符合廠商進行簡報準備。
- 七、簡報決選日期：113 年 6 月 11 日(周二) 19:00，開始簡報。

- 八、簡報資料與流程：企劃簡報可使用紙本簡報或電子投影方式進行，簡報排程順序：依照投標先後時間安排，總時數：30分鐘(資料準備5分鐘，公司簡介5分鐘，企劃簡報10分鐘，採一問一答10分鐘)。
- 九、得標決選日期：113年6月13日，由社區管理委員會書面及電話通知得標廠商。
- 十、投標相關資料及投標單金額須密封並蓋騎縫章，於 113 年 05 月20 日 17 時前逕自送達或掛號郵遞方式寄達(以郵戳為憑)管理中心參與投標，逾時視同棄權。歡迎住戶踴躍推薦優良廠商參與競標。

中 華 民 國 1 1 3 年 4 月 3 0 日

## 聯上 3Q 社區園藝設備維護保養投標須知

### 壹、需求：

- (一) 規劃社區園藝設備維護等保養工作，每月一次或每兩個月一次的維護保養（人力調派方式及維護方針由廠商規劃）。
- (二) 維護保養內容：
  1. 社區內各區植栽：一樓前院、後院及兩棟樓頂公共綠化區域。
  2. 施作內容：草坪修剪、病蟲害防治、底矮灌木修剪、高度3米以下之喬木雜枝修剪及雜草拔除、因作業而衍生之廢棄物裝袋清除、每季至少施予20公斤之有機肥料。
  3. 施作內容：常態性、定期性、機動性及改善性維護評估、建議與施做。

### 貳、投標廠家資格及檢附資料：

- (一) 須具備政府主管機關所發之營利事業登記證、特許行業登記證（資本額貳佰萬元以上，並在桃園市設有公司或分公司）。
- (二) 須提供最近3期401報表，112年度損益表及無退票紀錄證明（2年內）。
- (三) 擁有以下相關證照至少兩張：造園景觀技術士、園藝技術士、造園施工技術士、花藝設計技術士、農藝技術士、園藝技師。
- (四) 報價單（如附件）。
- (五) 實績證明文件：三年內曾受委託管理至少乙個200戶以上之社區。
- (六) 得標後須檢附派赴本社區服務人員投保勞、健保及提撥勞退金證明資料。
- (七) 得標後須檢附派赴本社區服務人員加保誠實險、工程險（含雇主補償責任保險團體險）意外受傷三百萬，死亡理賠金額五百萬之證明資料。

- (八) 參與投標之廠商提送參標資料中，如有上述資料缺少或不全者，即喪失投標資格，不得異議。(所送資料無論得標與否均不予退還)

參、服務企劃書內容說明：(共需製作 9 份)

- (一) 管理公司簡介、規模與經營理念。
- (二) 履約能力與保證之說明。
- (三) 服務工作團隊各項工作內容(職掌)相關證照、紀律規範及獎懲辦法等。
- (四) 服務費用之估算及運用分配預估(每月一次或每兩個月一次的維護保養之費用)。
- (五) 可提供之行政文書作業支援工作(維保報表及施工照片)。
- (六) 對本社區園藝設備管理營運之規劃及建議事項。
- (七) 須提供目前實際維護之社區合約書(3個社區以上);其中 1 個社區住戶需達200戶以上。
- (八) 社區需求回饋事項：
1. 四季草花500顆
  2. 提供社區(年度)綠化區枯死植物補植作業。
  3. 向桃園市政府申請各項環境綠美化無償配發苗木。

肆、注意事項：

- (一) 廠商投標資料均雙面列印且需密封，外標封未密封並加蓋騎縫章，以及投標文件、所附證件為偽(變)造者，一律視為無效投標。
- (二) 投標資料逕自送達或掛號郵遞方式寄達(以郵戳為憑)社區管理中心簽收，逾時送達者為無效標。
- (三) 投標前與決標後，投標廠商不得與本社區管理委員會之委員有任何金錢饋贈往來及利益輸送關係；本社區管理委員會之委員不得收受投標或得標廠商饋贈任何物品及錢財。

(四) 得標廠商須與社區原服務廠商交接。

伍、決標評選辦法：

(一) 本標採最有利標。

(二) 評選項目含下列事項：

1. 公司規模、營運狀況及實績表現。
2. 價格(總標價之完整性、各單項報價之合理性)。
3. 執勤人員專業能力、對本社區服務管理之建議事項與規劃之完整性與履約績效等。請於簡報時提出以上相關事項說明資料。

陸、其他說明：

(一) 參加投標之廠商所提供之資料概不退還。

(二) 本須知如有未詳盡事宜，得由社區管理委員會補充。

(三) 如有任何疑問請洽聯上 3Q 管理服務中心

地 址：桃園市中壢區領航北路二段 216 號

電 話：(03) 287-6791

聯絡人：謝經理。

聯上 3 Q 社區管理委員會 敬啟

聯上3Q 社區管理委員會  
113 年度園藝設備維護保養招標採購單

一、投標人對招標須知等文件均已完全明瞭接受，今以(每月)新台幣  
\_\_\_\_\_元整承攬社區園藝設備維護保養作業。

※總價應以國字大寫數目字(如壹、貳、佰、仟、萬)填寫，並不得使用鉛筆或其他易塗改之書寫工具書寫，塗改者本標單無效。

二、本標單決標後，併入契約中做為雙方合約依據。

投標公司：

簽章：

負責人：

地址：

電話：

議價金額：

公司代表人簽章：

管委會主任委員簽章：

中 華 民 國            1   1   3            年            月            日

附件二

## 聯上3Q社區管理委員會園藝設備維護保養招標授權書

本公司授權\_\_\_\_\_，職稱：\_\_\_\_\_為本公司之全權代表，並授權參與 貴社區年度園藝設備維護保養服務費用之議價作業，特立此授權書為證。

此 致

聯上3Q社區管理委員會

投標公司名稱：

簽章：

負責人：

地 址：電 話：

中 華 民 國 1 1 3 年 月 日