

# 立軒天諾社區管理委員會公告

公告日期：民國 113 年 04 月 26 日

公告字號：立(管)字第 1130426001 號

主旨：招商辦理本社區駐衛保全及物業管理。

依據：第一屆管理委員會民國 113 年度四月份委員會決議辦理。

公告事項：

一、委託管理標的：新北市林口區文化三路一段 389-391 號「立軒天諾社區」。

二、委託管理事項：物業事務管理服務及駐衛安全管理服務。

三、委託管理約期：自民國 113 年 07 月 01 日至民國 114 年 06 月 30 日止，共計壹年。

四、投標廠商基本資格：

1. 具備「保全」及「公寓大廈管理維護」之公司變更登記事項表及經濟部核准函。
2. 保全公司資本額肆仟萬元以上，公寓大廈管理維護公司資本額壹仟萬元以上。
3. 派駐本案場總幹事須具實務經驗並檢附相關證照或服務證明。
4. 以上規定檢附資料及文件應與事實相符，若經查證有虛偽情事者，取消評選資格。

五、領標期限：

自公告日民國 113 年 04 月 29 日（一）起 至民國 113 年 05 月 06 日（一）止。

六、領標時間及地點：公告日起，每日 09：00~17：00，

本社區管理中心（0983-081-405）

七、投標內容截止日期：密封寄達或親送 民國 113 年 05 月 10 日下午 05:00 止。

八、本案採公開招標，「資格」與「價格」一次投標不分段開標，

不訂底價，以「最有利之合理標」決標。

九、其他相關事項，另詳「立軒天諾社區徵選保全暨物業管理廠商招標須知」。

須知中，「本會」指立軒天諾第一屆公寓大廈管理委員會。

十、管委會對本次招標案有解釋及增訂權利。

十一、歡迎住戶踴躍推薦物管公司競標。



4/26