

113 年度凱悅京綻社區物業管理暨保全公司遴選作業招標

一、招標社區:凱悅京綻社區

二、履約地點:台中市沙鹿區星河路 58 號

三、履約期限:委託保全及物業管理期間 113 年 3 月 1 日至 114 年 2 月 28 日止。

四、服務項目及範圍:社區管理相關事項，依據服務企劃書內容及合約審查項目。

五、招標方式:

1.徵求廠商採合理標遴選。

2.依行政院勞動部於民國 113 年 1 月 1 日頒布之勞工基本工資計算方式參與投標。

3.徵求廠商書面報價及營運計劃書，採資格標精神及符合社區需求者。

5.本管委會就投廠商所送資料評選三家以上入圍廠商通知進行簡報，未於現場簡報之廠商視為棄權，未入圍廠商恕不另外通知。

六、招標進度:

1.領標通知:自 113 年 1 月 23 日至 113 年 1 月 30 日止。

2.截標日期:113 年 1 月 30 日 17 時前，由專人將投標文件送達本社區管理中心，逾期者不予受理。

3.投標地點:凱悅京綻社區。

4.地址:台中市沙鹿區星河路 58 號

5.管理委員會將於 113 年 1 月 31 日晚上進行各物業投送文件初審，其後將通知入圍物業進行簡報時間。

七、招標需求:

1.社區督導:1 人須由公司處長級兼任，學歷大專程度以上，具備公寓大廈事務人員及

防火管理人證照，諳電腦操作及社區實務經驗至少五年。

2.保全員:日班 1 人，採 12 小時執勤，全年無休，須無前科紀錄。

3.清潔員:1 人，每日 4 小時，週休二日國定假日休須認真負責。

八、投標廠商資格:請至社區管理室現場領標。

九、投標文件:

1.管理維護計劃書 6 份，資格證明文件 1 份、報單請以密封方式送件，未密封者，將取消資格。

2.資格文件及證件影本請依順序裝訂，並加蓋公司大小章及「本相符合」字樣，以利審查，所附文件如有不實或不齊備者，不予審查。

十、附註:

1.本遴選作業投須知，經管委會決議後公告實施，為求公正、公平、公開及有立於社區立義考量，審查作業得慎重從嚴執行。

2.得標廠商所提之任何文件若涉偽造或詐欺行為，應即撤銷服資格，若造成社區損失，應負賠償責任。