

# 遠雄國都社區113年機電、消防、給排水設備招標公告

主旨：社區機電、消防、給排水設備公開招標。

說明：

一、公告日期：112年12月16日至112年12月31日止共計15天公告於本社區公佈欄、社區住戶Line群組、以及中華民國物業管理經理人協會網站。

二、招標方式：依社區廠商評選管理辦法，分兩階段由管理委員會完成資格審核後，再進行簡報及價格開封，採最有利標。

三、委託維護起訖日：113年3月01日至114年2月28日止，為期一年。

四、領標單日期：112年12月16日09時起至12月31日17時止至本社區管理中心索取投標須知及標單。

五、截標時間：112年12月31日17時止，投標廠商應於上述時間將企劃書(含相關證明文件) 9份及標單等送達社區管理中心收執。

六、審標日期：第一階段書面審核113年1月11日(星期四)下午19:00時。

七、簡報決選日期：113年1月18日(星期四)第一階段書面審核後，即由社區管理委員會通知審議通過之管理公司參加當日19:30之簡報與決選，簡報時間依送件順序安排。

八、投標相關資料及投標單金額須密封並蓋騎縫章，於112年12月31日17時前逕自送達管理中心參與投標，逾時視同棄權。

九、歡迎住戶踴躍推薦優良廠商參與競標。

# 遠雄國都社區113年機電、消防、給排水設備投標須知

## 壹、需求：

- (一) 社區機電、水電、消防、給排水設備等維護保養工作並附上保養週期表，每週養護二次，每次1人4小時。
- (二) 含社區年度消防安全檢查申報。

## 貳、投標資格與審查：

### 一、廠家資格：

- (一) 營利事業登記證明影本，公司營業項目中需包含機電及消防設備維護事項，並在雙北市設有公司或分公司。
- (二) 應為派赴本社區服務人員投保勞、健保及提撥6%勞退金。
- (三) 應為派赴本社區服務人員加保誠實險、雇主補償責任保險或團體險之證明。

### 二、檢附資料：(所送資料無論得標與否均不予退還)

- (一) 電機、水電保養主管機關營利事業登記證、甲級電匠證照、消防設備士證照。派遣人員需具備乙級電匠證照影本及勞委會丙級(含)以上證照影本，並有大樓機電維護1年以上經驗證明並可獨立作業。
- (二) 112年度(401)完稅證明(近一期)。
- (三) 112年無退票證明(近一期)。
- (四) 近一期雇主依法繳納員工6%退職繳款證明書(含繳費收據)。
- (五) 近一期公司投保員工(勞、健保及意外險)與雇主責任保險證明書或團體險(含繳費收據)。

(六)報價單（如附件）。

(七)以上之證明文件影本應蓋參標公司大小章與正本相符章，否則以參標公司資格不符處理。

參、服務企劃書內容說明：（共需製作9份）

一、管理公司簡介、規模與經營理念。

二、履約能力與保證之說明。

三、服務工作團隊各項工作內容(職掌)、證照、考核及紀律獎懲辦法等。

四、服務費用之估算及運用分配預估。

五、可提供之行政後勤支援工作。

六、對本社區服務管理之規劃及建議事項。

肆、領標、開標時間：

一、領標時間：112年12月16日09時起，12月31日17時止，至本社區管理中心領取。

二、截標時間：112年12月31日17時止，投標廠商應於上述時間將企劃書(含相關證明文件)及標單送達本社區管理中心收執。

三、審標時間：113年1月11日(星期四) 晚間19時。

四、簡報時間：113年1月18日(星期四)第一階段書面審核後，即由社區管理委員會通知審議通過之管理公司，參加當日19:30之簡報與決選，簡報時間依送件順序安排。

伍、注意事項：

一、廠商投標資料均雙面列印且外標封需密封並加蓋騎縫章，以及投

標文件、所附證件為偽(變)造者，一律視為無效標。

二、投標資料逕自送達社區管理中心簽收，逾時送達者為無效標。

三、投標前與決標後，投標廠商不得與本社區管理委員會之委員有任何金錢饋贈往來及利益輸送關係；本社區管理委員會之委員不得收受投標或得標廠商饋贈任何物品及錢財。

四、得標廠商須與社區原服務廠商交接。

陸、決標評選辦法：

一、本標採最有利標。

二、評選項目含下列事項：

(一)公司規模、營運狀況及實績表現。

(二)價格(總標價之完整性、各單項報價之合理性)。

(三)執勤人員專業能力、對本社區服務管理之建議事項與規劃之完整性與履約績效等。請於簡報時提出以上相關事項說明資料。

柒、其他說明：

一、參加投標之廠商所提供之資料概不退還。

二、本須知如有未詳盡事宜，得由社區管理委員會補充。

三、如有任何疑問請洽遠雄國都管理服務中心。

TEL：(02) 8521-6209，黃經理