

# 上海銀行仁愛大廈 113 年度物業管理暨保全維護

## 年度合約招標公告

**主旨：**上海銀行仁愛大廈 113 年度物業管理暨保全維護年度合約公開招標。

**說明：**

一、公告日期：自公告日起至 113 年 1 月 5 日止。

二、招標方式：採限制性招標及準用最有利標評選優勝廠商後議價。

三、招標內容：

1. 社區機電維護服務作業。
2. 駐衛保全安全服務作業。
3. 社區內外清潔維護作業。

四、社區地址：台北市中正區仁愛路二段 16 號。

五、社區範圍：共一棟 35 戶、地上 19 層及地下 5 層之建物，含地下五層停車場、門庭及後花園造景、周邊步道及大樓內所有公設。

六、招標預算：新台幣 3,960,000 元整，廠商投標金額不得高於預算價格。

七、契約期間：自 113 年 3 月 1 日(或經雙方協議之日期)起一年，合約到期前如經本會全體委員滿意度調查達半數以上通過，得再續約一年。

八、領標期間：113 年 1 月 5 日 17:00 止，本招標文件每份新台幣 500 元整，由領標公司繳費憑據領取。

九、場勘時間：投標廠商如需現地勘查，請於下列時間逕至本大樓地下一樓管理中心報到。

1. 第一梯次：112 年 12 月 21 日 10:00。
2. 第二梯次：112 年 12 月 26 日 10:00。

十、截止時間：113 年 1 月 5 日 17:00 止，逾時視同棄權。

十一、聯絡電話：(02) 2341-3216 總幹事。

上海銀行仁愛大廈管理委員會