

# GOLF 公寓大廈管理委員會『清潔維護委託服務』招標公告

發文日期:中華民國 112 年 11 月 01 日

主旨:社區清潔維護委託服務公開招標案。

說明:

- 一、公告(領標)日期:即日起至 112 年 11 月 15 日 18:00 時止(星期三)公告於本社區公布欄,及桃園市公寓大廈暨社區服務協會、社團法人中華民國物業管理經理人協會。
- 二、招標方式:採最有利標,由管理委員會評審廠商招標資料,採品質合理及對社區最有利評選決標。
- 三、委託管理維護起迄時間:民國 112 年 12 月 1 日至 113 年 11 月 30 日為期一年。
- 四、招標內容:
  - 1、招標單位:GOLF 公寓大廈管理委員會。
  - 2、維護地址:桃園市桃園區宏昌十街 1~25 號(代表)。
  - 3、維護範圍:共六棟含店面 146 戶,地下室停車場三層,中庭花園及一樓公設,社區外圍人行步道,資源回收室及公共區域。
  - 4、人力需求:清潔服務人員一員。
  - 5、服務內容:如招標文件。
  - 6、回饋項目:環境清潔外另提供服務項目,包含在每月服務費中:
    - (1)每半年乙次社區水塔清洗服務。
    - (2)每半年乙次社區、公設消毒。
    - (3)每年乙次公設大廳大理石拋光晶化處理。
    - (4)每半年乙次大廳及健身房高空樑柱及玻璃清潔。
    - (5)每半年乙次高壓水柱清潔中庭地面、外圍人行道路面及防火巷。
    - (6)每半年乙次地下室地面除塵清潔及蜘蛛網清除。
- 五、招標廠商資格與檢附資料:
  - 1、經濟部核發公司登記證明。
  - 2、公司資本額證明。
  - 3、最近一期稅捐機關完稅證明(401 表)及勞、健保繳交憑證。
  - 4、一年內無退票紀錄證明。
  - 5、目前在桃園市服務戶數 100 戶以上(含)中型社區之經驗,須檢附社區名稱、地址、電話,以利管理委員會隨時查訪印證。
  - 6、服務企劃書 7 份(經資格審查合格,如有需要另通知簡報說明時間)。
  - 7、企劃書含報價單收件日 112 年 11 月 15 日 18:00 時止(星期三)。

投標廠商應於截標前送達企畫書(含相關證明文件)及標單(須封套)。

投標相關資料及投標單金額須密封並蓋騎縫章,逾時視同棄權。

送達地址:桃園市桃園區宏昌十街 25 號。

收件單位:GOLF 公寓大廈管理委員會。

六、結標評選日期:112 年 11 月 16 日 20:00 時 (星期四)。

七、相關問題請來電詢問社區主任 施耀宗 03-2207427

(以下空白)

## GOLF 公寓大廈管理委員會

(公告截止日 112 年 11 月 15 日)

## GOLF 公寓大廈管理委員會 清潔維護委託服務公開招標資料

### 壹、委託清潔維護標的物概況：

- 一、名稱:GOLF 公寓大廈管理委員會
- 二、地址:桃園市桃園區宏昌十街 1-25 號、泰昌六街 1-5 號、宏昌十二街 135-139 號
- 三、樓層:地上 12 層、地下 3 層建物 6 棟
- 四、總戶數:146 戶 (含店面 7 戶)
- 五、本案聯絡人:施耀宗、聯絡電話:03-2207427

### 貳、委託管理維護起迄日：

自中華民國 112 年 12 月 01 日起，迄 113 年 11 月 30 日止，為期一年。

### 參、委託管理維護需求：

如附表一

### 肆、廠商資格及應提供業主審查文件：

如附表二

### 伍、本委託管理維護服務案各項作業日程表：

如附表三

附表一：

## 清潔維護需求

區分	工作內容及條件限制	
清潔人員	男女不拘 人數：1 人 每日上班：9 小時（含 1 小時休息用餐）11：30-20：30 休假方式：周休 2 日（禮拜三、日），春節需配合社區垃圾清運時程休假 5 日	* 年齡：60 歲以下 * 學歷：不限 * 需有實務經驗 * 刻苦耐勞，品德操守良好者 * 經警察機關安全查核無犯罪前科紀錄者。 * 無嚼檳榔、酗酒、賭博等不良嗜好者。
服務內容	地上 12 層、地下 3 層共 6 棟，含店面共 146 戶。 1、每日清潔範圍：大廳、中庭花園、地下停車場、各棟公共區域、外圍人行步道、資源回收室。 2、配合清潔工作週期，獨棟打掃清潔。 3、臨時性交辦清潔事項。 4、社區資源回收室清潔及地面維護。 5、協助夜間垃圾清運完成、廚餘桶搬至定點。 6、每週擦拭大廳門面及公設玻璃。 7、除垃圾袋以外，維護工作所需之清潔工具及耗材由得標廠商提供。 8、特殊情況下（如颱風或其他突發事故）為達成清潔工作之完成，廠商應增派人力支援。 9、清潔人員於試用期間如能力未能符合社區需要得要求更換。	
每年回饋服務（費用包含於報價內） 一、水塔清洗/每年二次（共六棟，每棟上下水塔各一） 二、公設消毒/每年二次，範圍包含地下停車場三層、中庭花園、資源回收室、社區周圍水溝蓋及防火巷，消毒藥水含賽滅寧 CYPERMETHIRAN 10%（含）以上。 三、公設大理石拋光、晶化處理/每年一次。 四、公設高空清潔/每年二次，範圍包含大廳及健身房高空玻璃清潔及蜘蛛網清除。 五、每年二次高壓水柱清潔地面，範圍包含中庭、車道入口斜坡、社區外圍人行道及防火巷。 六、每年二次地下室以除塵機實施地面除塵清潔及蜘蛛網清除。		

附表二：

**廠商資格及應提供業主審查文件**  
(每頁資料請加蓋公司章，並依序排列)

一	<p>1、經濟部核發公司登記證明。</p> <p>2、公司資本額證明。</p> <p>3、最近一期稅捐機關完稅證明(401表)及勞、健保繳交憑證。</p> <p>4、一年內無退票紀錄證明。</p>
二	<p>提供最近三年內承接管理桃園地區中型(100戶以上)以上規模之社區契約影本實績說明，以利管理委員會隨時查訪。</p>
三	<p>依本社區現況，擬定「清潔維護服務企劃書」7份，需包含：</p> <p>1、公司簡介規模現況說明。</p> <p>2、履約能力與保證說明。</p> <p>3、近三年承接管理社區(100戶以上)實績說明。</p> <p>4、可提供之機具設備、額外服務項目及後勤支援。</p> <p>5、對社區維護管理規劃及建議。</p>
四	<p>投標報價單(單獨放入小信封內密封並加蓋騎縫章，併同上列資料，裝入投標專用信封內)。</p>

附表三：

本委託管理維護服務案各項作業日程表

一	標案公告、訊息發送	112年11月01日~111年11月15日
二	廠商撰擬企劃案、備妥相關證件、寄送投標單(截標日期)	112年11月15日18時前，如郵寄以收件時間為準。
三	委員實施書面資格審查，依序選取對社區需求最有利廠商	112年11月16日20時大廳會議區。
註	未得標廠商恕不另行通知，相關文件如需退還者請於112年11月24日前親至社區領取。	

附表四：

## 承接委託管理維護服務投標單

項目		每月服務費用/含稅	備註
區分	清潔人員x1		
	水塔清洗	費用x2 次÷12 月=	每年二次
	公設消毒	費用x2 次÷12 月=	每年二次
	公設大理石拋光、晶化處理	費用x1 次÷12 月=	每年一次
	公設高空玻璃清潔	費用x2 次÷12 月=	每年二次
	高壓水柱清潔地面	費用x2 次÷12 月=	每年二次
	地下室地面清潔及蜘蛛網清除	費用x2 次÷12 月=	每年二次
公司管銷費用及利潤			
每月合計：			

報價廠商公司名稱：

公司統編：

公司負責人：

聯絡人：

聯絡電話：

負責人私章

公司大章

中 華 民 國 年 月 日