

布達佩斯社區管理委員會保全服務招標須知

- 一、為促使社區安全環境，公開邀請具有社區服務經驗之保全公司提出社區安全管理建議企劃書，希望在良性競爭及選擇中，確保本社區環境安全。
- 二、**標案名稱：布達佩斯社區保全服務招標案**
自公告日起至民國(以下同)**112年11月10日(星期五)**12時止，歡迎合法、優質和有意爭取經營的廠商洽布達佩斯社區管理中心，索取招商辦法。領取「招標須知」一份。
- 三、**本案對外聯絡人：**
 - (一) 布達佩斯社區管理中心,地址：新竹市經國路二段 537 號、聯絡電話: 03-5286470
 - (二) 領取招標文件應於領標紀錄上留下聯絡人資訊。
- 四、**甄選作業方式：**
投標公司初審時須交付社區保全服務企劃書(5份)、相關證明文件(公司證照影印本、營利事業登記證影印本及相關專業合格證照影印本)及報價單(1份)於信封袋封口處蓋公司大章自行密封，依投標截止日期(**112年11月10日12:00時止**)送達(或以掛號郵戳為憑)，布達佩斯標單文件請逐項填寫清楚，總價應以大寫填明，加蓋公司及負責人之印章，裝入標單封內密封。如有延誤，視同廢標。
- 五、**環境勘查：**投標公司行號可先電話聯絡，以利安排環境勘查作業。
- 六、**投標公司基本資格：**
 - (一) 投標公司行號必須領有相關證照：
 - 1.公司證照 2.營業登記證 3.相關專業合格證照 4.前三年度完稅證明 5.新竹縣市及竹南頭份之案場實績。
 - (二) 報價單一份(總價須含稅金)。
- 七、**初審(資格審查、委員評鑑)：**
 - (一) 日期：**112年11月15日(星期三)下午18時**於社區管理中心。
 - (二) 由本社區管理委員會依公司提出之文件、企劃書及報價單等資料進行資格審查(以無記名秘密投票方式評鑑)，管委會會以電話通知參加簡報。
- 八、**簡報(公司行號簡報、委員諮詢)：**
 - (一) **日期：112年11月22日(星期三)**下午20時於社區管理中心(初審評鑑後電話通知投標之公司行號參加)。

- (二) 參加簡報公司行號須至本社區向管理委員會進行簡報，並接受委員之諮詢，簡報 10 分鐘(含前置作業)，詢答 10 分鐘。
- (三) 簡報完畢後，經由委員票選（以無記名秘密投票方式）後，宣布得標公司行號（採合理標，並以獲得最多票數之公司決標）。於決標後三日內通知得標的公司行號，進行簽約作業。(公司業務負責人留下手機號碼，以方便連絡告知決選結果，未得標之公司行號不另行通知。

九、本招標須知亦為爾後合約內容之部分。

布達佩斯社區管理委員會敬啟

聯絡電話：03-5286470

中 華 民 國 1 1 2 年 1 0 月 日

布達佩斯社區管理委員會清潔服務招標須知

- 一、為促使社區安全環境，公開邀請具有社區服務經驗之物業.樓管.清潔公司提出社區環境清潔管理建議企劃書，希望在良性競爭及選擇中，確保本社區環境美化。
- 二、**標案名稱：布達佩斯社區清潔服務招標案**
自公告日起至民國(以下同)**112年11月10日(星期五)**12時止，歡迎合法、優質和有意爭取經營的廠商洽布達佩斯社區管理中心，索取招商辦法。領取「招標須知」一份。
- 三、**本案對外聯絡人：**
 - (一) 布達佩斯社區管理中心,地址：新竹市經國路二段 537 號、聯絡電話: 03-5286470
 - (二) 領取招標文件應於領標紀錄上留下聯絡人資訊。
- 四、**甄選作業方式：**
投標公司初審時須交付社區清潔服務企劃書 (5 份)、相關證明文件 (公司證照影印本、營利事業登記證影印本及相關專業合格證照影印本) 及報價單 (1 份) 於信封袋封口處蓋公司大章自行密封，依投標截止日期 (**112年11月10日12:00時止**) 送達 (或以掛號郵戳為憑)，布達佩斯標單文件請逐項填寫清楚，總價應以大寫填明，加蓋公司及負責人之印章，裝入標單封內密封。如有延誤，視同廢標。
- 五、**環境勘查：**投標公司行號可先電話聯絡，以利安排環境勘查作業。
- 六、**投標公司基本資格：**
 - (一) 投標公司行號必須領有相關證照：1.公司證照 2.營業登記證 3.相關專業合格證照。
 - (二) 報價單一份 (總價須含稅金)。
- 七、**初審 (資格審查、委員評鑑)：**
 - (一) 日期：**112年11月15日(星期三)下午18時**於社區管理中心。
 - (二) 由本社區管理委員會依公司提出之文件、企劃書及報價單等資料進行資格審查 (以無記名秘密投票方式評鑑)，管委會會以電話通知參加簡報。
- 八、**簡報 (公司行號簡報、委員諮詢)：**
 - (一) **日期：112年11月22日(星期三)**下午 20 時於社區管理中心 (初審評鑑後電話通知投標之公司行號參加)。

- (二) 參加簡報公司行號須至本社區向管理委員會進行簡報，並接受委員之諮詢，簡報 10 分鐘(含前置作業)，詢答 10 分鐘。
- (三) 簡報完畢後，經由委員票選（以無記名秘密投票方式）後，宣布得標公司行號（採合理標，並以獲得最多票數之公司決標）。於決標後三日內通知得標的公司行號，進行簽約作業。(公司業務負責人留下手機號碼，以方便連絡告知決選結果，未得標之公司行號不另行通知。

九、本招標須知亦為爾後合約內容之部分。

布達佩斯社區管理委員會敬啟

聯絡電話：03-5286470

中 華 民 國 1 1 2 年 1 0 月 日