

投標廠商標單(報價單)

標的：台北新視窗社區管理委員會(新北市汐止區青山路6號)

名稱：台北新視窗社區112年度機電暨消防設備(施)保養、維護及點檢工作公開招標案。

一、投標廠商對於本維護之契約、投標須知，均已完全明瞭及接受。

今願以下列投標之總標價(每月)承包，並將供應者之名稱、地址等，填列於本「投標廠商標單」或企劃書之中，投標廠商標單或企劃書之標價，如與標單不符時，以標單為準。

總價新臺幣(含稅) 百 拾 萬 仟 佰 拾 元整

二、上開報價之有效期至預定決標日止，倘因故延期決標而超出該期限，除本投標廠商書面反對延長外，同意延長至實際決標日。

三、本標單應加蓋投標廠商及負責人印章，否則無效，本標單標價均應以中文大寫填入且如有更改應蓋章，否則無效。

四、投標廠商資料如下：

(一)廠商名稱：_____

(二)地 址：_____

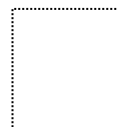
(三)負 責 人：_____

(四)聯 絡 人：_____

(五)電 話：() _____ 傳 真：() _____

(六)營業登記統一編號：_____

投標廠商章及負責人章：



台北新視窗社區 112 年度機電消防設備(施) 保養、維護及點檢工作 投標須知

日期：112/09/21

- 壹、依據：第 23 屆管理委員會 9 月例會會議決議辦理(112/09/12)。
- 貳、目的：透過公開招標之方式，遴選具規模、經驗、制度、人才豐沛、信譽業績優良之機電消防公司，協助本社區各項機電消防設備(施)保養、維護及點檢工作。
- 參、標的：台北新視窗社區(新北市汐止區青山路 6 號)共用及約定共用部分之各類機電消防設備(施)。
機電消防維護：機電消防巡檢，每月四次(每週)/每次 4 小時，須具機電、ATS、發電機、消防申報相關證照。
- 肆、服務期限：
自民國 112 年 12 月 01 日起至 113 年 11 月 30 日止，合約為期壹年。
- 伍、投標廠商資格條件：
- 一、須為依法登記開業之機電消防維護公司，具合法公司執照者，具乙或丙級(以上)室內配線技術士執照，得標後不得採取另再委外方式經管。(請檢附證明文件)
 - 二、資本額新台幣貳佰萬元(含)以上。(請檢附證明文件)
 - 三、具最近一年金融機關開具之無退票記錄證明以及最近一期完稅證明者。(請檢附證明文件)
 - 四、在台北市、新北市及基隆市等地區，現有服務達 200 戶以上，社區機電消防公司之相關實務經驗者具備發電機與 ATS 維修保養能力，且服務滿一年以上。
(附社區管理簡歷，含社區名稱、地址、戶數、服務時間、聯絡電話、合約影本)
 - 五、總(分)公司其一，須登記設籍於新北市、台北市、基隆市地區

，對現場突發異常狀況能立即支援者。

六、以上資料影本均須加蓋公司及負責人章，並負法律責任。

陸、要求條件：

一、廠商需配合主管機關規定，免費為社區處理下列事項：

(1)年度消防安檢及申報。

(2)共同防護計畫、消防編組製作申報。

二、企劃書內應包含公司簡介、特色、服務實績、服務計畫、人員素質、建議事項等。

三、現場服務同仁應聽從業主或現場主管之監督指導及調派。

四、工作績效每二個月由管委會檢討評估，如未符管委會要求，經二次書面要求，如仍未改善者，管委會可提前終止契約。

五、社區遇緊急狀況，機電消防人員至少一員，可於 40~60 分鐘內抵達現場協助處理；同一問題之搶修報價，在未修繕完成前，不管派遣幾次人員，僅接受一次性報價。

六、得標廠商須押履約保證金。

七、派駐現場工作人員需具有相關証照。

柒、領標及現場勘查：

一、符合投標資格條件廠商，請於 112 年 09 月 26 日起，至 10 月 11 日止，每日 12：00 時至 20：00 時，除例假日外，逕赴本社區管理中心，出示服務證件或名片登記後，領取投標資料。

二、已登記領標廠商，請於 10 月 11 日，12:00 至 20:00 前，自行赴現場勘查，投標前未勘查現場者一切責任由廠商自負。

捌、投標：

一、請於 112 年 10 月 11 日，17 時前，以郵戳為憑寄達，或親自送達，並將下列資料文件分別密封，至開標時，始公開啟封。

廠商投標應附資料如下：

1. 「資格證件」文件共 8 份，依本須知第伍項各款順序

提送相關證明資料影本。如有不實者，應負一切法律責任，取消得標者資格。

2. 「企劃書」共 8 份，內容請含公司簡介、以及對投標標的具體規劃作法，內容具完整性、周密性、可行性。
3. 投標「報價單」共 1 份，依社區管理委員會之表單。

玖、開標日期、資格審查、決標日期：

- 一、於 112 年 10 月 12 日，19:00，開始進行開標，資格審查、決標。
- 二、資格審查由管委會自行辦理，入選廠商之簡報時間(日期時間另行通知)10 分鐘為限。
- 三、未入選之廠商，不另通知，其送審資料，亦不另退還。

拾、其他事項：

- 一、本標採資格標，不收押標金。
- 二、本須知經管委會研審通過後生效，公告實施。
- 三、聯繫窗口：社區主任 (02)2641-3856

台北新視窗社區管理委員會