

112 年屏東市空翔新城社區物業管理暨保全服勤投標

招商須知

一、投標標的：屏東市空翔新城社區物業管理暨保全服勤勞務。

二、招標單位：屏東市空翔新城社區管理委員會。

地 址：屏東市空翔里迪化街 29 號 電話:08-7329458

三、本招標案採公開招標，並適用政府採購法及其主管機關所訂定之規定。

四、本案招標服務工作如下：

(一) 社區一般事務管理服務事項。

(二) 建築物附屬設施設備之檢查及維護事項。

(三) 社區及其周圍環境安全防災管理維護事項。

五、本招標案人力需求如下：

總幹事 1 名，需證照〈8 小時，國定、例假日休〉

保全員 3 名〈12 小時輪班，2 日 2 夜休 2〉

清潔員 1 名 男〈 8 小時，例假日休〉社區花木，草皮修剪，

四棟 1 樓門前、中

庭及開放空間清潔。

清潔員 1 名 女〈 8 小時，例假日休〉四棟室內樓層及 B1 地

下停車場清潔。

(請另檢附清潔 1.5 人力與上開 2 人人力二個版本報價)

(一)社區總幹事 1 員，須具有事務人員，文書作業能力，上班時段 08:00-17:00。

(二)駐警衛人員 3 員：每日 24 小時值勤，每人每天值勤不得超得 12 小時。

六、投標廠商之基本資格：

(一) 公司執照、營利事業登記證 (依政府規定:公寓大廈管理維護公司資料額 1 千萬及保全公司資本額 4 千萬合計 5 仟萬元以上，負責人為同一人)。

(二) 內政部核發保全許可證及公寓大廈管理維護公司許可證。

- 最近一期營業稅完稅證明。
- 社區管理企劃書 (含人員配置，社區經營規劃，人員教育訓練，員工福利)。

七、本招標不允許廠商共同圍標。

八、本招標案不允許廠商逾時補正非契約必要之文件。

九、送件截止期限：112 年 9 月 15 日~112 年 9 月 27 日下午 17 時止。

十、資格審標：112 年 9 月 28 日 PM19:00

十一、收受投標地址：空翔新城社區管理委員會

屏東市空翔里迪化街 29 號 電話:08-

7329458

十二、投標廠商有下列情形之一者，不得參與投標：

- 廠商資格不符。
- 未出具社區管理企劃書者。
- 借用或冒用他人名義或證件，或以偽造、變造之文件投標者。
- 所有證件影本蓋公司大小章和與正本相符合章。
- 同一廠商就同一標的所投標封超過一對者，或屬於同一公司之二個以上分公司，或一公司與其分公司就同一標的分別投標者，或投標廠之負責人相同者。

十三、決標方式：

- 投標單由監察委員統一保管，於當月委員會通知合格廠商進入社區經營規劃，人員教育訓練，員工福利，薪資結構說明。

(二)本標案採取合理標。

十四、說明時投標廠商應由公司負責人或其代理人或授權代表（應提出代理或授權證

明）到場。

十五、委員會保留未來向得標廠商增減服務項目、人數及內容之權利。

十六、履約期限：民國 112 年 11 月 1 日零時起至 113 年 10 月 31 日零時止（含三個月試用期）。

十七、得標廠商於試用期如經委員會認定不符招標需求，即由次標廠商依序遞補，廠

商不得異議。

十八、本投標須知暨規範未盡事宜，得依委員會說明為準。