

# 御光社區物業管理暨保全服務招標公告

地址：235 新北市土城區學海街 316 號

電話：02 2270-0076

## 主旨：社區物業管理暨保全服務公開招標

### 說明：

- 一、公告日期：112 年 9 月 4 日至 112 年 9 月 27 日，共計 24 天，並公告於本社區公佈欄。
- 二、招標方式：公開招標由本委員會評審入選合格公司進行價格開封及初選表決。決標方式：由本社區管理委員會票選最優質保全物業管理公司，採取 **最有利標**，管委會保有最終議價權。
- 三、委託管理維護起迄日：112 年 11 月 1 日至 113 年 10 月 31 日止。（前三個月為業者合約試用期）。
- 四、投標公司應於 112 年 9 月 27 日 18 時前，至本社區管理中心索取投標須知及標單。
- 五、投標截止時間：112 年 9 月 28 日 18 時止，業者應於上述時間前送達企畫書（含相關證明文件）及標單（須封套）至本社區管理中心。
- 六、審標時間：112 年 10 月 6 日晚間 19:30。說明如下：
  1. 本次為投標公司初選表決。
  2. 初選表決當日遴選 3 家並由招標負責人個別通知合格廠商於決標日進行簡報。
- 七、簡報暨決選日期：112 年 10 月 14 日下午 14:00（選定一家正選、一家備選公司）。
- 八、投標相關資料及標單金額，需密封並加蓋騎縫章，於 112 年 9 月 28 日 18 時前送達或郵寄到達本社區管理中心參與投標，逾時視同放棄。
- 九、112 年 10 月 11 日前通知入選公司，請留聯絡人姓名、電話，以方便聯繫告知初選表決結果。
- 十、管理委員會對本次物業管理暨保全服務招標案有解釋及增定權利。
- 十一、歡迎住戶踴躍推薦。