

躍淡水社區物業保全管理維護契約案 招標公告

主旨：躍淡水社區管理維護契約事宜 / 管理服務、保全維護、環境清潔公開招標說明：

標的物地址：新北市淡水區義山路一段1號~35號

電話：02-2622-9627 承辦人：社區總幹事

壹、招標流程

- 一、公告招標：112/08/23~112/09/15
- 二、領標期限：112/09/10 17:00 前 / 領標金 50 元整。
- 三、投標期限：111/09/15 17:00 前送達社區辦公室。
- 四、招標編制：物業：總幹事 1 名，社區秘書 1 名
保全：日間 1 名，夜間 2 名
清潔：3 名

※請準備投標企劃書兩份與標單 1 份以信封彌封加蓋騎縫後，送達管委會。

五、招標合約期間：民國 112 年 12 月 1 日至 113 年 11 月 30 日。

貳、投標廠商資格：

- 一、物管公司及保全公司均須登記在案，正式成立營業須滿三年以上，且登記證在有效期限內持續正常營運中。

參、遴選作業程序：

- 一、現場公開拆標。
- 二、物業公司企劃資料檢視。
- 三、委員意見溝通。
- 四、委員審議物業公司企劃資料，視情況邀請廠商進行駐場主任簡報，決選第 1，2 名後依順序議價決定服務廠商，於進駐前一周簽訂契約。

肆、躍淡水社區物業遴選評量要點

- 一、周延的管理企劃與企圖心。
- 二、對本社區問題之了解與改善方案之規劃。
- 三、管理中大型社區之優良紀錄。
- 四、穩定、高素質人力資源（總幹事、保全等）之保證。
- 五、管理中心、清潔、保全、等業務之專業性與協調性。
- 六、合理之服務費用。



躍淡水社區管理委員會