

勝利新城 112 年保全暨物業管理公司招標

- 一、依據:112 年 8 月 22 日勝利新城管理委會會議決議辦理。
- 二、公告日期:112 年 8 月 23 日至 112 年 9 月 1 日止，共計 10 天。
- 三、履約地點:屏東市勝利路 160 號。
- 四、履約期限:112 年 10 月 1 日至 113 年 9 月 30 日止。
- 五、社區概況:共 4 棟建築 166 戶，8 部電梯，地上 10~13 層，地下 1 層。
- 六、人力需求:總幹事一名、保全員三名、清潔員一名。
- 七、投標廠商資格:
 1. 具公寓大廈管理維護公司及保全營利事業登記證，且須同一負責人。
 2. 保全特許函及公司執照。
 3. 檢附本年度公寓大廈管理公會及保全公會會員證。
 4. 檢附最近期營業稅完稅證明影本(401 表)。
- 八、投標資料:
 1. 資格審查資料(項次七)影本。
 2. 公司簡介及社區管理維護服務企劃書。
 3. 報價單(須為含稅價)。
 4. 現場人員薪資結構明細。
 5. 提供最近一年內無退票紀錄證明。
 6. 提供保全業責任保險保單證明。
 7. 檢附法律顧問證書，提供法律免費諮詢服務。
 8. 以上文件請準備 10 份供委員審閱，得使用影印並加蓋大小章(得標時須備正本查驗)，裝入資料袋中密封並加蓋騎縫章。
- 九、招標期限:112 年 9 月 1 日(五)17 時前，將資料親送或郵寄方式(郵戳為憑)送達本社區管委會。
- 十、評選方式:
 1. 本會將於招標期限截止後，通知廠商簡報時間。簡報當日未依通知時間出席之投標廠商，以棄權論。
 2. 決選由本會評定價格合理及評選最高票廠商得標，並逕行議價作業。
 3. 得標廠商應於得標三日內，將合約書草案送達本管理委員會進行審閱，審核完成後通知廠商簽約，簽立試用約三個月。(正式合約期間為壹年)
- 十一、得標廠商所提之文件若涉偽造或詐欺行為，應即撤銷服務資格，若造成社區損失，應負賠償責任。
- 十二、附註:勝利新城管理委員會
地址:屏東市勝利路 160 號
電話:(08)7321725
聯絡人:社區總幹事丁小姐

勝利新城管理委員會

