

國家1號院社區113年度「機電消防廢水維護」管理勞務承攬工程
招標公告

- 壹、招標的名稱:國家1號院社區「機電消防廢水維護」服務公司遴選。
- 貳、招標單位:國家1號院區管理委員會
- 參、招標單位地址:新北市林口區中華一路97號
- 肆、招標內容:機電消防廢水維護管理
- 伍、招標方式:公開招標,採最有利標,評審決標
- 陸、聯絡(或單位):國家1號院社區管理服務中心廖經理/吳副理
電話:(02)2602-8810 傳真:(02)2602-8813。
- 柒、預算金額:不公開。
- 捌、領標期限:112年07月12日(09:00時)起至07月23日
下午17:00時止
- 玖、投標期限:112年07月15日(09:00時)起至07月23日
下午17:00時止
- 拾、本社區巡禮觀摩:112年07月14日至112年07月17日。
每日下午14:00-17:00參觀,參訪前請先聯繫
- 拾壹、開標日期:112年07月24日(19:00)前管委會審核、開標。管理委員會內部評審,投標廠商不須到場,入選廠商另以電話通知
- 拾貳、入圍決標評審簡報:112年08月12日(14:00時)
- 拾參、開標地點:國家1號院社區
- 拾肆、履約地點:國家1號院社區
- 拾伍、履約期限:112年09月01日至113年08月31日止為期壹年
- 拾陸、收受投標文件地點:親送新北市林口區中華一路97號
管理服務中心轉呈林主任委員。
- 拾柒、決標方式:採最有利標,委員會合議制評選決選。
- 拾捌、招標流程:資格審查>入選廠商至社區做簡報>評審
開標>決標 >協商議價。

中華民國 1 1 2 年 0 7 月 1 2 日

國家 1 號院社區 113 年度「機電消防廢水維護」管理勞務承攬工程 招標公告

壹、主旨：113 年度國家 1 號院社區機電消防廢水設施維護管理服務。

貳、標案說明：

就社區機電、消防與發電機等系統之定期保養、故障維修、緊急召修等服務與支援，以及工作紀律之要求/違者之罰則等，提供詳細規劃建議

- (1) 實際從事保修之技術人員，需具備應有證照，以及獨立排除故障之能力
- (2) 非駐點時間外，24 小時全年無休
- (3) 若為緊急召修，技師須儘可能於 60 分鐘內抵達現場
- (4) 簽約後需免費進行社區機電及消防總檢查，及與前廠商點交作業
- (5) 免費辦理社區年度消防演練，免費專業技術及問題之詢問，定期檢測
- (6) 社區用水用電安全定期檢測追蹤；其他可提供社區更好服務之額外項目

機電消防服務人力需求：

機電人員：1 名

資格如下：

- (1) 年齡 50 歲(含)以下，身體健康。
- (2) 具有服務熱忱，不得為居住在本社區之住戶或區權人需機電消防實務經驗一年以上，及無刑事犯罪記錄證明。
- (3) 提供服務案場人員人員簡歷冊，若需更換請於一星期告知。
- (4) 本社區須備有電腦文書基本能力，會操作二線控。

工作內容：

下列設備保養及維修(含燒焊)之所有工資(材料費用另計)。依據機電公共設備維護檢查表及消防設備維護檢查表所列項目，進行公共區域設備固定巡迴檢查、維修、保養及管理室叫修、24 小時機動搶修服務，並每週、每月實施外觀檢測及機能檢測。

- 1、照明設備—含地下室、中庭花園、外花園、公共梯間、航空指示燈、各樓層公共走道、其他公設照明設備等。
- 2、公共電器設備—各大公電及小公電電力開關盤及分電盤、ATS 盤之保養及維修，與地下室排風馬達盤、花園照明盤、陽台照明盤、避雷針接線檢查及阻抗測試等。
- 3、給排水設備—揚水泵浦、污水泵浦、廢水泵浦、水池排水口、頂樓落水頭、集中水表箱漏水、水池過濾設備等之控制迴路、幫浦馬達、給排水管路開關閥之保養及換修。
- 4、發電機設備—緊急發電機年度保養以外之：自動啟動迴路測試，引擎風葉、發電機皮帶、電瓶水水位、電瓶壽命、機油油位及壓力、水箱水位及溫度、充電機功能、柴油油位、電壓頻率、手動試車、發電機散熱系統、空氣濾清器、ATS 盤功能等之檢查及測試。
- 5、消防設備—消防幫浦及馬達、進排煙風車及馬達換修以外之：消防幫浦及馬達、進排煙風車及馬達之皮帶更換及軸承潤滑保養、消防管路開關閥之保養及換修；消防受信總機電源及信號燈之檢查及換修；緊急廣播主機、受信機回路之檢查及測試；地下室防鐵捲門及馬達檢查，每層樓安全門及頂樓安全門檢查，地下室風機馬達及頂樓排煙馬達黃油檢查等。
- 6、消防栓箱設備—標示燈、泵浦啟動燈、水帶、瞄子、220/110 電壓(緊急電源)、手動警報(緊急押扣)回路測試、警鈴回路測試等。
- 7、滅火設備—消防泵浦管路壓力、自動撒水泵浦管路壓力、泡沫泵浦管路壓力、滅火器使用年

國家 1 號院社區 113 年度「機電消防廢水維護」管理勞務承攬工程 招標公告

- 限及壓力（含地下室及各層樓手提滅火器檢查）、消防泵浦試車運轉等。
- 8、避難設備—緊急照明燈功能檢查及放電施作，出口標示燈、避難方向指示燈功能檢查及放電施作等。
 - 9、消防搶救設備—消防專用蓄水池水位、進排煙主馬達運轉試車、排煙連動線路測試、柵門功能測試等。
 - 10、污廢水設備—污廢水設備之控制迴路、幫浦、皮帶、潤滑油、閥件之保養及換修；鼓風機皮滑油油位之保養及換修等。
 - 11、其他未提及但由本管委會管理維護、修繕等設備。
 - 12、緊急故障排除：技術人員需一小時內到達現場處理（不影響大樓住戶之生命財產安全或民生問題除外），並填寫叫修處理單給管委會或管理員簽認。
 - 13、年度消防安檢申報，公共安全申報。
 - 14、所有保養維修所需工具由得標廠商自行負責。
 - 16、故障時，維護廠商需主動提出其嚴重性及維修預算費用（規格、材料品質【是否通過 CNS ISO…等】、數量、單價、更換原因），管委會有權洽詢其他殷實類似公司進行估價比較及購買。
 - 17、每日工作報表，需文件化留底存查
 - 18、本社區舉辦各項活動或佈置時，均需協助電源裝設及管路規劃（含協助設備架設或光源及燈光設計），復原場地時須恢復原狀，亦不可收取任何工務費用。
 - 19、每年均需無償協助社區向新北市申請任何節電費用補助（含計劃書、設計規劃圖），不收取任何工務及設計費用。
- 五、其他事項：
- 1、廠商需針對本社區做機電消防設備總檢查，並針對缺失以簡報方式製作報告書，以便讓委員們於管委會開會時審視。
 - 2、報價金額需含日常定期保養維護、消防演練、消防檢修申報，並依不同項目詳列個別金額。
 - 3、保養維護時間需每週一至週五 am09:30-pm17:30，每日捌小時（不含緊急事故排除）。定期保養維護時間住戶之水電叫修，材料費由住戶自付，但不得另收工資。

本招標公告內容視為合約之一部分

本招標須知未盡事宜，由本社區管委會補充之

招標流程：

資格審查>入選廠商至社區做簡報>評審開標>協商議價>決標。

國家 1 號院社區 113 年度「機電消防廢水維護」管理勞務承攬工程 招標公告

附件一 投標廠商應檢附之證件資料

1. 營利事業登記證、資本額。
2. 各同業公會會員證書(水、電、消防)。
3. 完稅證明(110 年度營業稅 401 申報書)。
4. 公司負責人身分證影本正反面。
5. 營業項目須包含電器承裝業、電器安裝業、消防安全設備安裝工程業、等項目。
6. 雇主意外責任險或團體保險保單。
7. 公司需有工業配線、室內配線等之中央機構核發之乙級(含)以上合格之相關技術士證照(由公司人員持有)
8. 資本額：新台幣 200 萬元(含)以上
9. 三年內無退票記錄證明書、或未使用票據證明
10. 提供至少三個目前於大臺北及桃園經營服務 300 戶以上之社區名稱、地址、電話需連續滿 1 年以上，並附契約書或服務證明書(內含各該社區名稱、地址、電話)
11. 以上之證明文件影本應蓋投標公司大小章與正本相符章，違者以投標公司資格不符處理，投標公司不得異議。
12. 社區企劃書一式 17 份〔企劃內容需附詳細之工作職掌，得標廠商之企劃書視為合約之一部分。〕
13. 廠商應使用本社區所發標單，逐項填寫清楚，總價應以大寫填明，加蓋廠商及負責人之印章，裝入標單封內密封，封口處應加封條及蓋大小章。

中 華 民 國 1 1 2 年 0 7 月 1 2 日

國家 1 號院社區 113 年度「機電消防廢水維護」管理勞務承攬工程
招標公告

勞務採購標單

請詳閱投標須知

(兼 切 結 書)

採購名稱：國家 1 號院中華民國 113 度社區機電消防廢水維護管理服務案

一、投標人對上開採購財物之投標須知、補充投標須知及有關附件等招標文件，均已完全明瞭接受。今願以每月總價承包
報價總計新台幣： 百 拾 萬 仟 佰 拾 元整。
(含稅)另請參標廠商自附服務報價單供參考。

總價應以零、壹、貳、參、肆、伍、陸、柒、捌、玖、拾、佰、仟、萬、億大寫數目字填寫，並不得使用鉛筆或其他易塗改之書寫工具書寫，否則無效。

二、廠商報價之有效期間至預定決標日止。但本會如因故延期決標，投標廠商得以書面主張，該報價逾原預定決標日以後無效，若未以書面主張，則視為同意延長其報價有效期至實際決標日止。

投標人：

公司：

負責人：

地址：

電話：(0)



雙線以下部份，在未開標前請勿填寫

減價情形		金 額		代表人簽章
第一次(減)價		總價新台幣： 元		
第二次(減)價		總價新台幣： 元		
決標總計：新台幣(含稅)				元整(大寫)
主任委員簽名	監察委員簽名	財務委員簽名		備註

本標單決標後，請列入契約

本標單及報價明細單請放入標單封內密封

國家 1 號院社區 113 年度「機電消防廢水維護」管理勞務承攬工程
招標公告

聲明書

股份有限公司(以下簡稱本公司)於民國 112 年 月 日參加國家 1 號院管理委員會舉辦 113 度社區機電消防廢水維護管理公開招標事宜，本公司所提供之證件影本均與正本相符，如有偽造，變造之情事，願接受法律之制裁，並放棄法律先訴抗辯權，恐口說無憑，特立此聲明書為證。

此 致

國家 1 號院管理委員會

立聲明書人：

簽章

負 責 人：

簽章

公司地址：

公司電話：(02)

公司傳真：(02)

中 華 民 國 1 1 2 年 0 7 月 1 2 日

國家1號院社區113年度「機電消防廢水維護」管理勞務承攬工程
招標公告

委任出席代表授權書

公司/ _____ 管理公司茲授權 _____ 先生(身份證字號： _____)代表本公司出席國家1號院管理委員會(113年)機電消防廢水維護招標事宜，該員所做之任何承諾或簽認事項直接對本公司發生效力，本公司確認被授權人之下列簽樣真實無誤。

被授權人之簽樣：

請惠予核備。

此 致

國家1號院管理委員會

授權公司：

統一負責人：

公司地址：

公司電話：

傳真：

中 華 民 國 1 1 2 年 0 7 月 1 2 日