

和韻社區 機械車位維護廠商 公開招標公告

招標案名：和韻社區機械車位維護廠商招標案

履約地址：新北市淡水區崁頂三路 81-99 號

承攬項目：和韻社區 B3 停車場 58 位機械車位之維護一年合約 聯絡人：總幹事 電話：

一、公告方式：112 年 06 月 01 日（四）起至民國 112 年 06 月 25 日（日），公告於本社區公佈欄、公開之資訊網站。社區住戶可自由將公開招標資訊轉交適合廠商。

二、決標方式：由管委會主委、監委、機械車位專責委員與全體機械車位權人舉行投標廠商簡報實體會議，並當場進行價格開封，再由全體機械車位權人投票選出（一車位一票，不克前來者可填寫委託書委託其他機械車位權人投票）。

三、需求說明：和韻社區地下三樓機械停車設備 58 位維護保養合約（一年期）

（廠商可自由提出「半責」、「全責」合約內容與相應報價）*註 1

*註 1：半責合約：除每月合約保養維護事項外，所有零件、機械、油品更換須另外付費

全責合約：除（投標廠商自行評估列出項目）外，不需另外付費。

四、截標時間：112 年 06 月 25 日（日）郵戳為憑，郵局掛號寄達，逾時不受理。

五、寄送地址：251 新北市淡水區崁頂三路 81-99 號

收件人：和韻管委會黃監委、機械車位張委員、總幹事收

（開封必須以上三人同時在場，並於報價信封外騎縫簽名）

六、開封日期：112 年 07 月 01 日（六）19:30 在本社區交誼廳開封。

（僅整理各家資料供會議前準備用，不開報價信封）

七、簡報決選時間：資料齊全者，將個別以電話通知參加投標廠商簡報實體會議。

日期暫定 07 月 08 日在本社區交誼廳簡報，由全體機械車位權人投票選出得標廠商

八、場勘：有需要者請於截標日期前周一至周五 09:00~17:00 直接至社區連絡總幹事或機械車位委員帶看，勿遞交名片與告知廠商名稱，本社區公開招標事務公平公正公開，恕不接受私下請託。

（右側有本社區停車場機械車位影片 QR CODE 供參考 ↗）

九、廠商投標資格：凡合法設立登記依法納稅，具有履約標的營業項目或履約能力之廠商。

十、投標資料說明（請自行騰打，無制式表格）：

1. 信封樣式：彌封，信封封口用印，投標公司應對信封作適當保護，以保護信封內文件之完整性。

2. 信封內應有以下資料：

① 投標公司聯絡資料，包含：公司名稱、聯絡人、電話、地址、Email 信箱

② 公司證明：1. 公司登記證明或商業登記證明 2. 專業執照 3. 公司負責人身分證影本正反面

4. 最近一期營業稅納稅證明 5. 產品責任保險 6. 社區服務實績或其他可供參考資料

③ 提供之服務合約內容：半責 或 全責合約（可擇一 或 都提供）

如 例行保養方式、保養檢查範圍、耗材更換費用等。（見第十二點範例）

④ 對應所提供服務合約之報價（另裝於小信封內並彌封，標明「報價信封」）

十一、注意事項：管委會依全體機械車位權人投票結果決定議約廠商優先順序，若與優先議約者無法於七天內達成雙方合意之契約，由次一順序者接替之。

十二、例行保養方式與保養檢查範圍（參考範例）

1. 每月施行定期保養與檢查乙次，例行保養記錄單由社區簽章確認留存備查。

2. 派遣專業技術人員進行每月例行維護保養、零件檢查、調整、機台運轉測試服務，已保持其機械停車設備在使用上之安全性及運轉為良好狀態。

3. 提供免費 24 小時故障叫修服務，接獲通知應於 60 分鐘內派人至現場進行故障檢測及排除。

4. 保養人員應依「建築物機械停車設備及檢查管理辦法」規定具有相關證照。

5. 保養檢查範圍：1. 設備結構部分 2. 設備油壓系統部分 3. 設備電控系統部分

機械車位影片↓

