

八里愛琴海社區公寓大廈管理委員會112 年度委託物業管理暨駐衛保全招標公告

壹、投標日期：自112年5月4日起至112年5月16日止。

貳、開標日期：112年5月19日，晚間19：30（參加廠商請提供15分鐘簡報）。

參、社區資訊：

一、地址：新北市八里區中山路二段218~266號（共 179 戶）。

二、社區概述：大樓(9棟)地上9層、地下2層。

三、公共設施：地下停車場（含平面及機械停車位、機車停車區等）、中庭、會議室、牌樓/雕像造景、園藝植栽區、垃圾子車、資源回收室...等。

肆、合約概要：

一、起訖日期：自112年7月1日起，至113年6月30日止，為期1年。

二、人力配置：

1. 總幹事 1 名— 具事務管理人、防火管理人等證照，180 戶以上或 3 年以上社區管理資歷者（週休二日，不含五大節）。
2. 保全人員 1 哨— 符合保全業法規定之任職者，保全組長需具 2 年以上經歷者，全天制輪班。
3. 清潔人員 1 名— 清潔人員需具 2 年以上經歷者（週休二日，不含五大節）。
4. 【註】上開人員須有無刑案紀錄證明(即良民證);保全人員須通過安調。

三、若有違反合約相關規定時，其罰則(款)應表列於合約中。

伍、招標程序：

一、標單領取：112 年 5 月 2 日~ 5 月 12 日，於上班日 09:00~17:00，至本社區服務中心領標。

二、社區現勘：112 年 5 月 2 日~ 5 月 12 日，採事前電話預約制（02-86301736），再行排程、通知。

三、標單投標：112 年 5 月 16 日 17:00 止，親送或掛號郵寄(以郵戳為憑)至社區，逾期者概不受理。

四、簡報日期：112 年 5 月 19 日 19:30。（簡報時間：15分鐘）

陸、投標資料：

1.資格文件。2.服務企劃書。3.報價單。

六、寄送地址— 新北市八里區中山路二段260號（收件單位：八里愛琴海社區管理委員會收）。開標書審後，資格審查通過後，以電話通知入圍公司。

七、資格文件：(影本即可，須加蓋『與正本相符』章戳)

1. 縣市政府准予登記函(或公司執照、營利事業登記證)

2. 變更登記表，應符合下列條件:

A. 物管/保全公司負責人應為同一人或同一集團。

B. 公寓大廈管理維護公司資本額 1,000 萬元以上；保全公司資本額 4,000 萬元以上

C. 保全同業公會會員證明。

八、其他要求事項：

1. 社區水塔每年清洗兩次（地下室及頂樓）共十八座。

2. 社區每年大掃除兩次（含中庭、地下室、梯間）。

3. 社區每年消毒兩次（含中庭、地下室、梯間）。

4. 社區化糞池抽洗兩次。

5. 中庭花木修剪四次。

6. 社區公共意外責任險投保一年。

7. 警衛室電話使用費。

8. 中庭地磚高壓水柱清洗一次。

9. 其他加值服務項目。

九、無壓標金及履約保證金。