

# 遠揚新站社區環境清潔工作招標須知

- 一、標的名稱：遠揚新站社區公寓大廈環境清潔工作招標。
- 二、依據 112 年 04 月 06 日第 16 屆管理委員會第 6 次會議決議辦理。
- 三、招標單位：遠揚新站社區公寓大廈管理委員會  
地址：新北市板橋區南雅南路二段 27-49 號。  
履約期限：自中華民國 112 年 06 月 01 日至 113 年 05 月 31 日止。  
委託標的概況：本社區大樓三棟 224 戶，地下室三層，八部電梯。
- 四、清潔勤務需求：
  1. 人員需求：3 人力。
  2. 工作內容：本社區大樓三棟 224 戶，地下室三層，各樓層門廳地面拖拭、牆面清潔，樓梯間及地下室公共空間清潔，外圍環境清理整潔，電梯乘廂清潔維護，資源回收整理及頂層露台清潔、排水孔清潔。
- 五、投標廠商資格：
  1. 清潔公司應為政府立案領有合法公司證明，資本額新台幣貳佰萬元（含）以上。
  2. 具清潔公司公會會員資格，且無不良管理紀錄。
  3. 目前在台北、新北地區清潔服務社區(200 戶以上)三個案場以上。(需附上社區名稱、地址、電話，以便管理委員會查證)。
- 六、領標規定：
  1. 投標期限：即日起至 112 年 04 月 20 日 17 點止前送至遠揚新站管理中心。
  2. 標單工本費：新台幣貳佰元整。
  3. 投標文件：廠商須自行備妥相關投標文件，投標文件有效期自領標時日起至截標日。
  4. 本招標案採文件現況會勘後以企畫書方式標。
- 七、決標方式：由本社區管委會決議最有利標決標。
- 八、招標方式：公開取得三家廠商報價單(投標廠商未達三家時，則以比、議價方式辦理)。
- 九、聯絡單位：遠揚新站管理中心 社區主任 (電話)02-8967-7107
- 十、預定截標時間：112 年 04 月 28 日(星期五)晚間 17 點止。
- 十一、簡報時間將另行通知，地點於本社區會議室。
- 十二、投標廠商標封內應檢附資料：  
以下各項影印資料請蓋公司章以示保證負責，未蓋章者視為無效。

1. 營利事業登記證影本《或營業登記證、商業登記證明文件、公司登記證明文件》。
2. 相關同業公會會員證。
3. 最近一期營業稅繳款書收執聯影本及最近一年無退票證明。
4. 公司投保清潔責任險。
5. 勞工安全衛生管理證。
6. 環境清潔企劃書(8份)。
7. 本招標文件所載須檢附資料及證明文件，報價單正本請密封蓋騎縫章。(報價含稅不得塗改)。

### 十三、決標原則：

1. 參與本標廠商經本社區管委會初選三家，於簡報後三日內通知得標廠商，擇日社區進行議約。
2. 簡報當日以企劃簡報及詢答內容進行評分，採社區最有利標決議。決議後擇日通知決標結果。

### 十四、社區回饋：

1. 一樓大廳以及內廳地面晶化一年二次。
2. 電梯內地板打蠟一年二次。
3. 清洗水塔以及消毒一年二次。
4. 提供社區大門前迴轉彎道、人行步道地板和前方雨遮高壓清洗一年二次。
5. 一樓所有玻璃(含挑高、活動式)清潔擦拭，一季一次。
6. 地下室停車場地面除塵、油垢清理，一年一次。
7. 一樓大廳拋光石英磚牆面擦拭一年一次。
8. 後花園魚池及流瀑造景清洗一年二次。
9. 二樓及三樓露台高壓清洗一年二次。
10. 會議室絨布牆面、電梯絨布牆面、沙發區沙發椅、C棟大廳沙發椅、KTV室沙發椅，除蟎除塵一年二次。
11. 提供新北市專用垃圾袋。

### 十五、罰則：

1. 每月固定三人力，每日之清潔員需求至少二名，如有未到之情形每次罰款三千元。
2. 每日/周/月/季/年皆有應執行之勤務，如未確實執行每次罰款一千元。

### 十六、其他事項：

1. 本標之人力配置、設備器材、工作事項、請款支付等均須列載契約書內。

2. 投標廠商之企劃資料內容，應檢附各項資料證明書影本、具體工作計畫、教育督導、考核計畫等資料提供管理委員會參考；倘其內容有虛造不實經檢舉或查獲時，本社區管理委員會有權取消廠商資格，若已簽訂合約者，本社區有權廢止合約並得追償損失。
3. 各投標廠商所提供之資料恕不退回，如需退回請先述明。
4. 得標公司須為本社區簽約之公司，須與實際執行公司相同，不得將承攬業務轉包其他公司，也不得借牌營運，一經發現有此行為，立即解約，不得異議。
5. 合約於雙方議定日期開始生效，生效日起算三個月內為試用期，試用期間廠商經社區認定不適任，社區得隨時無條件解除合約。
6. 本招標規範併入合約附約。
7. 需參觀本社區廠商：請聯繫本社區管理中心 社區主任 預約  
(電話:02-8967-7107)