

三廣園大廈遴選保全暨物業管理廠商

投標須知

一、委託管理標的代表地址：台北市大安區延吉街162號。

二、社區資料

社區聯絡電話：0935-450-534

社區代表地址：台北市大安區延吉街162號

三、社區概況

1. 共計 44 戶，1 個大廳, 1個車道以及一個雜物區(主要為垃圾集中區)。
2. 地上 7 層、地下1 層建築物，汽車位 16 。
3. 共 2 部電梯。

四、公設

8樓頂樓以及雜物區

五、服務人員預計編制：

項目	名稱	上班時間	備註
人力配置	日班大廳管理員 1 名	07: 00 至 19: 00	每星期一到六(含國定假日)
人力支援	區分所有權人會議、或是其他需要支援的活動		

車道交管：一般時候不需要,除非有事故發生

樓層及裝潢巡檢：早上上班一趟、下午下班一趟

其他：依照附件管理員工作事項

六、投標廠商資格：

1. 具保全公司、公寓大廈管理公司(物業)執照及營利事業登記
2. 保全公司及公寓大廈管理公司**負責人需同一人**，不得同業借牌。

七、投標廠商準備資料

1. 保全公司、公寓大廈管理公司(物業)執照影本乙份
2. 最近一期營業稅單影本乙份。
3. 合約書及服務建議書
4. 服務報價單說明 (簡報當日再提給管委會)

八、開標方式：本案採二階段

請投標廠商 112 年 3 月 21 日前至社區場勘了解情況。

第一階段為書面審查

第二階段為會議簡報評核

九、書面審查

請投標廠商於簡報日期 3 天前，將第七項準備資料先行傳電子檔于管理委員會審查（報價單簡報當日再提給管委會），有提供資料廠商再安排通知簡報時間。

十、會議簡報評核：

1. 簡報日期時間：112 年 3 月 22 日，20: 00 時，參與投標廠商請依通知指定時間到達。
2. 簡報地點：本社區 8 樓會議室。
3. 簡報時間：簡報時間 10 分鐘，答詢時間 10 分鐘，計 20 分鐘。
4. 簡報設備：簡報所需投影機、投影布幕、筆電由各投標廠商自備，現場無設備。
5. 投標廠商如準備相關紙本資料、服務建議書及報價單請準備 4 份於簡報時當場分發。
6. 注意事項：
 - (1) 本招標須知為合約附件之一，其效力視同合約。
 - (2) 簡報前本社區管委會對招標如有變更事項，另行通知變更之。
 - (3) 本招標須知如有疑問時，應以本社區管理委員會之解釋為準。

十一、訂約：

1. 雙方合約更改項目達成，得標廠商應於 2 日內將合約正本一式兩份送至社區辦理簽約手續，逾期視同不接受合約項目取消簽約，管理委員會得與次名(其他)投標商進行議價簽約作業或另行訂期招標。
2. 委託管理期限：自民國 112 年 5 月 1 日至 113 年 4 月 30 日止，計壹年。
3. 試用期限：3 個月

十二、交接日期：112 年 5 月 1 日

十三、聯絡電話

1. 社區聯絡電話：0935-450-534