



公告

公告日期：112年2月26日

公告期限：112年3月16日

【四季紐約社區】委託物業保全公司招標投標暨遴選辦法

壹、標案名稱：四季紐約社區 112 年度駐衛保全招標案

貳、合約起迄：民國112年05月31日 19:00 起至113年05月31日19:00止(含試用期三個月)

參、組織聯絡：

一、四季紐約公寓大廈管理委員會

二、代表地址：新北市中和區中山區3段136巷33號(環球影城旁)

三、櫃檯電話：2221-8046

四、傳真電話：2221-6034

五、承辦聯絡：林啟瑞經理 0970-701-372

肆、投標相關規範：

一、領標：112年3月1日(週三)上午10時起，至112年3月15日(週三)下午18時止。每份200元。(未領資料，不予投標)

二、勤務介紹暨案場現勘：112年3月15日(三)15:00。(統一帶看)，未到場現勘，不予投標。

三、送件：領標日後，至112年3月30日(六)18:00前。

四、初審：112年4月2日(日)初審會議(本屆委員參與，選三至五家)

五、入選通知：112年4月3日(一)通知獲選公司參加會議簡報。

六、遴選會議：112年4月9日(日)19:00。(物業保全簡報)

七、得標公司，需於5月24日前完成合約簽定並遞交履約保證金15萬元支票、物業主管、保全主管簡介資料送審。

八、112年05月26日(一)物業、保全銜接。

九、112年05月31日(二)19:00交接上哨。

伍、勤務人力需求：

一、保全2.5哨。(大廳哨、中控哨、A棟車道0.5哨)

二、物業：經理、副理、秘書長、財秘、會館秘書、生活秘書 x 3

陸、社區簡介

本社區座落於中和區環球影城旁133巷，樓棟區分為A、B、C、D、E、F、G、H、I、J、K等11棟建物，樓高14至15樓，地下3層(B1：汽車區B2：汽車區、B3：機械停車區)，全社區計1190戶。套房區為A、H、K棟，計有786戶。社區採車牌辨識系統，車位區分平面及機械式二種；社區正、側門廳出(入)口各1處、停車入口1處、出口1處保全哨點處，參與投標之公司請務必了解本社區哨所及公設設施運作情況，提出最後報價。

四季紐約管理委員會