

園頂社區保全暨物業管理招標

招標須知：(無履約保證金及壓標金)

招標標的：新北市新店區中興路二段 147-187 號，園頂社區全部區域之共用及約定共同部分。

(1)社區概況：

- 1、棟數：分為 A 棟 26 層、B 棟 22 層、C 棟 14 層及 D 棟 13 層四棟建築，共計 360 戶，地下七層停車場，共 10 部電梯。
- 2、社區大門及各棟門廳均以感應設備管制出入。
- 3、社區大門及大廳設哨點，24 小時管制人車進出及社區安全；社區週邊圍牆設有紅外線與監視器。
- 4、公設：包含中庭花園、KTV、游泳池、溫泉池、健身房、韻律教室、桌球及撞球室、閱覽室、兒童遊戲室。

(2)委託服務期間：自民國 112 年 4 月 1 日起至民國 113 年 3 月 31 日止，共計壹年(含三個月合約試用期)。

(3)投標截止日期、方式、文件及地點：

投標廠商需依本招標須知規定備妥相關投標文件，於民國 112 年 2 月 18 日下午 17 時 00 分前，廠商須備妥審查檢附資料清單相關文件，廠商招標單(不得使用鉛筆書寫)裝袋密封後連同資格證明文件以大封套合併裝封，所有內外封套外部皆需書明招標廠商名稱、地址、電話及招標標的，招標單信封須加蓋騎縫章密封，內文須蓋騎縫章，逕自送達本社區管理中心櫃檯或雙掛號郵寄(須於截標前送達)，逾期概難受理。廠商送審資料，無論獲選與否，恕不退件。住址：新北市新店區中興路二段 161 號(電話：02-2912-1315)。

(4)招標方式：(本標案採最有利標)

- 1、第一階段文件審核開標日期：民國 112 年 3 月 6 日前。依臨時會評選符合資格績優廠商(由管理中心以電話通知)，進行第二階段簡報。
- 2、第二階段服務企劃簡報日期：民國 112 年 3 月 12 日 10 時 00 分。由通過第一階段投標公司進行簡報(自備電腦或 USB)，各家廠商簡報時間本會將以電話告知。

(5)廠商現場勘察請先以電話通知本社區管理中心預約時間，可預約時間為 112 年 2 月 1 日~16 日，早 10:00-12:00，午 13:00-17:00。

(6)本案對外聯絡人：園頂社區服務中心 王經理，連絡電話：02-29121315

