

社區警衛保全及行政管理公開招標通知函

主旨：招商辦理本社區警衛保全及行政管理。

說明事項：

一、委託管理標的：高雄市前鎮區光華二路 261 號「允堂經典國宴大廈」。

二、委託管理事項：應包含，但不限於下列項目-

(一) 公共事務管理：財會業務、公共事務、公共關係、規章研擬等。

(二) 警衛安全管理：安全維護、車輛管制、事故處理、防災演練、信件服務等。

(三) 督導環境清潔維護：大門、公共廊道、電梯間、公共廁所、地下室停車場、頂樓、車道等。

(四) 服務人員編制：總幹事一員、警衛管理員三員。

三、投標廠商資格：參加投標廠商必須具備下列證件。

(一) 行政院經濟部等政府機關核發之合法保全公司及公寓大廈管理維護公司執照等證件影本各一份。

(二) 最近一期營業稅單影本一份。

(三) 有效期 6 個月之內無退票記錄證明影本一份。

(四) 高雄市內，仍服務於合約有效期半年以上，且需達伍(含)區以上之規模社區(每區戶數需大於 80 戶)，並檢附證明(至少列舉伍社區連絡資料，提供管委會查證)。

(五) 投標廠商資格應具有高雄市保全商業同業公會 112 年度會員證書

(六) 保全人員待遇應符合勞動基準法規定，且須投保保全公司之勞保健保及退休提撥。

四、開標方式：本案採二階段開標，

(一) 第一階段為投標商資格及企劃書審查：

1.投標廠商需於 112 年 02 月 03 日前，將投標廠商資格相關資料文件及完整企劃書 10 份(含報

價)彌封後，以雙掛號信寄達「高雄市前鎮區光華二路 261 號允堂經典國宴大廈管委會」。

2.經本社區管委會審查表決後，原則函請三家投標商於一週後,現場簡報與問題答辦。

3.參與投標公司過多時，本社區管委會擁有資格審查之最後決定權，未獲邀請參加第二階段企畫書評選作業之投標商不得異議，且參與投標公司所提送資料均不予退回。

(二) 第二階段為現場簡報與問題答辦作業：

1.日期：依電話邀請指定時間。

2.地點：本社區管理委員會議室。

七、決標方式：現場簡報與問題答辦評分採序位法，根據委員評定之名次轉優勝序位，各委員加總名次最低者為第 1 名最優者，取得優先議價權，依此類推。現場簡報與問題答辦評選作業後，函知第 1 名最優投標商進行議價簽約作業。

八、如有任何疑問請於 13:30~17:30 洽管理室:07-331-8482(洪主任)

九、備註:1.新約定於 112 年 4 月 1 日起生效。

允堂經典國宴大廈管理委員會

主任委員 白斌傑