

三輝海山學 B 棟社區管理維護委託服務招標資料

一、三輝海山學 B 棟社區物業管理合約

二、履約時間：112 年 3 月 1 日至 113 年 2 月 28 日為期一年

三、三輝海山學 B 棟社區管理委員會(以下簡稱本會)

四、社區概況：

住址：新北市板橋區民族路 225 巷 51-55 號

戶數：32 戶(機械停車場)

聯絡人：02-2964-7107 周組長 或 0966-668-760 姜主任委員

五、社區基本要求人員配置：

方案一、兼職總幹事或行政服務+12 小時保全(全年無休)+半日清潔
(每天四小時)

方案二、12 小時保全(全年無休)+半日清潔(每天四小時)

六、投標檢附條件

1. 公司基本資料或商業登記基本資料

2. 信用證明文件【三年內無退票紀錄】

3. 價格封(正本)

一、報價單

二、公司企劃書

三、簡報書面資料

以上文件應加蓋公司大小章並加以密封

七、投標規定：

1. 時間：111 年 12 月 28 日 12 時 00 分至 112 年 1 月 08 日 12 時 00 分止。

2. 方式：投標公司可親送或掛號郵寄投標資料至本社區，逾期無效。郵寄投標者以郵戳為憑，無投標紀錄之公司不得參與遴選。

3. 資格：

一、依法成立並取得主管機關核准之保全、公寓大廈管理維護公司。

二、依法加入所在地之保全及大廈管理維護商業同業公會之保全、公寓大廈管理維護公司。

三、保全、物管公司隸屬同一集團及同一之負責人，不得有借牌靠行參標或有圍標情事。

四、對派駐本社區管理服務人員之招考、訓練、代理、考核、懲罰、保險、工時、薪資、等福利與休假制度，均應符合勞基法規定辦理。

4. 附註：本案不收押標金及履約保證金。

八、決標原則：

1. 廠商投標資料於 112 年 1 月 9 日(一)篩選完成後，社區組長於 112 年 1 月 11 日(三)下午 17:00 前，通知合格廠商於 112 年 1 月 13 日(五)19:00 至社區企畫簡報(15 分鐘)及答詢階段(15 分鐘)當日未到場者視同棄權

2. 簡報順序由本會決定，於 1 月 11 日(三)通知時一併通知簡報順序，逾 10 分鐘未到之廠商視同放棄資格。

3. 合格廠商進行企畫簡報及詢答後，管委會依據簡報及詢答狀況評鑑，並考量整體報價後，採有利標方式決標。

4. 決標後即通知得標廠商，於當日完成議價及議約。

九、獲選廠商簡報當天請自備簡報設備。

三輝海山學 B 棟社區管理委員會