

# 亞特蘭大社區物業、保全、清潔招標公告

主旨: 本社區 112 年度物業、保全、清潔招標(如說明)。

社區概況: 170 戶, 地下 2 層、地上 12 層、6 部電梯

說明:

一、 截標時間: 111 年 12 月 9 日 19 時止(逾時不受理)

投標公司將相關文件親送(企劃書一份、報價單一份另分裝彌封)。

二、 地點: 新北市土城區裕民路 259 巷 2 號。電話: 02-2273-4105

三、 投標資格及送審資料:

1. 政府營利事業登記證。
2. 公寓大廈管理維護公司資本額新台幣 1 仟萬。
3. 保全公司資本額新台幣 4 仟萬。
4. 內政部核發之登記證。
5. 保全、公寓大廈管理維護同業公會會員證明。
6. 保全公會之投標資格證明。
7. 保全業責任保險保單證明。
8. 應具有公寓大廈管理維護及保全執照與營利事業證兩者必須同一負責人。
9. 本次投標採-有利標。

四、 人員編制:

1. 總幹事 1 名(半日四小時): 需具事務管理人證照、諳電腦(WORD、EXCEL)、製作財報、水電、弱電、電梯機電基本常識。
2. 保全 4 名(1 哨): 日、夜共 2 名, 另機動日、夜共 2 名, 提供住戶安全維護、門禁管理、信件服務等。
3. 清潔人員 1 名(全日八小時): 環境清潔與協助資源回收。
4. 派駐之工作人員, 其基本工資必須符合勞基法及保全法相關規定, 如有發生勞資糾紛概由聘任公司負責, 否則隨即取消合約, 並追溯應負之法律責任, 絕無異議。

五、 決標方式: 符合資格的公司, 電話通知進行簡報議價作業。

六、 簡報日期: 111 年 12 月 16 日 19 時 30 分。

七、 履約期限: 112 年 1 月 1 日~112 年 12 月 31 日(前三個月為試用期)

八、 歡迎住戶推薦殷實物業、保全公司參與投標。

聯絡人: 謝先生

連絡電話: 02-2273-4105

亞特蘭大公寓大廈管理委員會

中華民國 111 年 11 月 30 日