

# 大智匯社區物業保全招標

2022/11/30

## 標的物概況：

1. 社區名稱：大智匯社區
2. 地址：桃園市桃園區民光東路 43 巷 29~37 號 劉主委：0925-556.756
3. A~B 共 2 棟；地下 3 層、地上 13 層、2 部電梯、57 戶。
4. 合約期間：112 年 01 月 01 日 起至 112 年 12 月 31 日 止（前三個月為試用期）

一、主旨：本社區辦理物業保全公司招標，詳如說明，請符合資格之廠商踴躍參加。  
說明：

1. 請社區住戶踴躍介紹符合資格公司參與投標。
2. 領標投標期間：111 年 12 月 01 日 起至 111 年 12 月 10 日 止
3. 資料送達時間：請參加投標單位及廠商於 111 年 12 月 10 日 17:00 前將以下資料，親送或郵寄達本社區管理委員會審核。

保全公司、管理公司參標資格審核資料

保全公司、管理公司服務本社區年度企劃書乙份

保全公司、管理公司報價單乙份(密封)

保全服務契約書(草約)乙份

管理維護服務契約書(草約)乙份

二、業務簡報時間：另行通知，簡報時請準備 5 份資料，提供委員會委員參詳。

三、初審方式：由本會另定時間進行廠商資料及企劃書審查。

四、複審方式：由本會通知通過初審之廠商進入簡報說明，簡報時間由管委會通知。

五、決標方式：由本會評選最符合社區需求者議價決標(最有利標)。

六、履約期限：112 年 01 月 01 日 起至 112 年 12 月 31 日 止共計 1 年。

七、人力需求：

行政文書財報事務處理(具備事務人員證照，專人負責社區事務，須配合社區需求時間)

保全員 1 哨(12 小時, 0700~~1900)

清潔員 1 位(5 小時, 1400~~1900)

八、招標條件如下：(管委會保有變更招標作業內容及條件)

○1 須具備經濟部核發之保全公司執照保全執照〔資本額：肆仟萬元以上〕、公寓大廈管理維護公司執照〔資本額：壹仟萬元以上〕管理維護公司、保全公司需為同一公司負責人或互為關係企業者〔附證明〕。

○2 須為桃園市保全商業同業公會及桃園市公寓大廈管理維護商業同業公會會員，且領有效期限內之「會員證書」，「投標比價證明書」及自律公約證書。

○3 最近一期之稅捐機關完稅證明(401 表)及一年內無退票證明。

○4 提供目前承包桃園市保全管理維護工作之各社區名稱及地址證明資料以供查訪。

○5 需有勞工安全衛生管理證。

九、受審資格：〔請準備影印本，證明文件影本請加蓋公司大小章〕

十、請務必至社區領標及現場會勘，未有領標會勘紀錄不受理投標。

十一、本次招標不收取領標金、押標金、履約保證金。

中 華 民 國 111 年 11 月 30 日