

青山雄觀北區公寓大廈社區物業、保全招標公告

主旨：本社區 112 年度物業、保全招標(如說明)。

說明：

- 一、 領標時間:111 年 11 月 07 日至 11 月 11 日
- 二、 領標地點:新北市深坑區深南路 190 號 B1
- 三、 截標時間:111 年 11 月 17 日 19 時止(逾時不受理)
投標公司將相關文件親送(企劃書一份、報價單一份另分裝彌封)。
本案不收押標金及履約保證金。
- 四、 投標地點:新北市深坑區深南路 190 號 B1。電話:02-2664-7973
- 五、 投標資格及送審資料:
 1. 新北市政府營利事業登記證。
 2. 公寓大廈管理維護公司資本額新台幣 1 仟萬。
 3. 保全公司資本額新台幣 4 仟萬。
 4. 內政部核發之登記證。
 5. 新北市保全、公寓大廈管理維護同業公會會員證明。
 6. 新北市保全公會之投標資格證明。
 7. 保全業責任保險保單證明。
- 六、 人員編制:
 1. 總幹事乙名:需具事務管理人證照、諳電腦(WORD、EXCEL)、製作財報經歷、(水電、弱電設備、電梯)基本常識、消防緊急事故，具備 3 年以上服務經驗。
 2. 保全哨 6 名: A、B 哨，日、夜哨各 2 名，另機動哨日、夜各 1 名，提供住戶安全維護及服務。
 3. 派駐之工作人員，其基本工資必須符合勞基法及保全法相關規定，如有發生勞資糾紛概由聘任公司負責，否則隨即取消合約，並追溯應負之法律責任，絕無異議。
- 七、 決標方式: 符合資格的公司，電話通知進行簡報議價作業。
- 八、 簡報日期: 111 年 11 月 25 日 20 時。
- 九、 履約期限: 112 年 1 月 1 日~112 年 12 月 31 日
- 十、 歡迎住戶推薦殷實物業、保全公司參與投標。

聯絡人:總幹事 羅雅玲

連絡電話:02-2664-7973

青山雄觀北區公寓大廈管理委員會

中華民國 111 年 11 月 04 日