

祖師天廈社區 112 年度保全暨物業維護管理招標公告

壹、招標標的：祖師天廈社區辦理保全暨物業管理公司公開招標。

地 址：新北市三峽區中華路 13-5 號

社區概況：

1. 社區共計 272 戶。
2. 社區大門及各棟大門及電梯，汽機車道均以感應設備管制出入。
3. 社區大門守衛室設哨點一個，24 小時管制人車進出及社區安全，社區週邊圍牆等設有監視器。
4. 委託服務期間：自 112 年 01 月 01 日起至 112 年 12 月 31 日止。

貳、招標內容：

一、事務管理人

社區總幹事：乙名，每日上班 8 小時，週休 2 日(按照勞基法)，具備公寓大廈事務管理人員證照，諳電腦操作、文書處理、社區財務會計及具有溝通協調能力與服務社區實務經驗。

二、社區保全

乙哨，24 小時輪值，週休 1 日，人員年齡 60 歲以下，人品端正，身體健康，無不良紀錄。

三、清潔人員 二名

參、招標廠商資格及檢附資料：

一、公司應具備之證照：

1. 特許函---內政部警政署核發。
2. 公司執照----經濟部核發。
3. 營利事業登記證---縣市政府核發

二、最新年度同業公會會員證明。

三、最近一年內完稅(401 表)及無退票紀錄證明。

四、公司投保保全責任險及保全責任保險保單。

五、目前在新北市服務三個 80 戶以上(含)社區之經驗，須檢附社區名稱、地 址、電話，以利管理委員會隨時查訪印證。

肆、招標辦法：

一、本社區招標採最有利標(採表決方式)，評選符合社區服務的公司。

二、領標與投標：

1. 凡符合上述相關資格公司。
2. 領標投標日期：111 年 11 月 01 日起至 11 月 30 日晚上 6 時止。
(每日中午 12 時至下午 7 時逾期不受理)並繳交作業費新台幣貳佰元整。
3. 符合本社區安全管理服務企劃書 8 份、報價單暨相關證明文件，
密封封口處並應加蓋大小章，親自或郵寄送達至社區服務中心收，
如有延誤，視同廢標。
3. 廠商如需社區實地勘查，請於 11/1-11/30 日(假日勿擾) 中午 13 時後
洽社區總幹事，進入社區並於警衛處簽名，逾期不予受理。
4. 招標文件收件方式：廠商親至本社區管理中心交付或郵寄本社區
管理委員會(戶名:祖師天廈社區管理委員會，地址:新北市三峽區
中華路 13-5 號)

三、委員會評選：

1. 於 111 年 12 月(日期另行公告)，委員會將評選三家公司。
2. 於 111 年 12 月(日期另行通知)，進行簡報評選，入選公司各
簡報 15 分鐘，委員提問 5 分鐘。
3. 於 111 年 12 月(日期另行公告及通知)簡報後由管委會做最後決選
，通知得標者。(未入選者不另行通知，亦不退還投標文件)，
4. 獲聘之保全暨物業維護管理公司，應於三日內提供合約，經社區管
委會審核通過，另選定時間簽約。

四、其它事項：

1. 投標公司不得有串通圍標，妨礙開標及暴力脅迫等情事，違者依法處
理。
2. 檢附各項資料與文件應與事實相符，若經查證有虛偽情事，一律取消
參與投標資格。
3. 聯絡電話 (02) 2672-8988 社區服務中心。總幹事(02)8671-2806。

祖師天廈社區(電梯保養)招標公告

主旨：社區電梯保養服務合約公開招標。

說明：

1、公告日期：111年11月01日至11月30日止。

二、招標方式：公開招標，採最有利標。

三、管理保養標的：祖師天廈社區（公共區域共9支電梯）

地址：(237) 新北市三峽區中華路13-5號。

四、管理保養起訖日：自112年1月1日至111年12月31日止。

五、投標須知領取：自民國111年11月01日(星期二)起

至111年11月30日(星期三)(領標時間 中午12:00-19:00)

例假日除外，至本社區管理中心登記並領取投標資料，並繳交作業費新台幣貳佰元整。

六、截標時間：

掛號郵寄以戳為準，將企劃書（包括相關文件、投標資料）

及標單(投標金額)密封並蓋騎縫章後，親送或以掛號郵寄送達本社區管理中心，未蓋騎縫章及密封視同廢標。

七、開標日期：111年12月於本社區管理中心評選3家公司。

八、111年12月由管理中心提前通知入選3家公司，於晚間19:30進行簡報15分鐘，委員提問5分鐘。並於會後作最後決選。

九、歡迎住戶踴躍推薦廠商參與競標。

祖師天廈社區管理委員會

祖師天廈社區(機電+消防+汙水保養)招標公告

主旨：社區機電+消防+汙水保養服務合約公開招標。

說明：

公告日期：111 年 11 月 01 日至 11 月 30 日止。

二、招標方式：公開招標，採最有利標。

三、管理保養標的：祖師天廈社區（機電+消防+汙水設備）

地 址：(237) 新北市三峽區中華路 13-5 號。

四、管理保養起訖日：自 112 年 1 月 1 日至 112 年 12 月 31 日止。

五、投標須知領取：自民國 111 年 11 月 01 日(星期二)起

至 111 年 11 月 30 日(星期三)(領標時間 中午 12:00-19:00)

例假日除外，至本社區管理中心登記並領取投標資料，並繳交作業費新台幣貳佰元整。

六、截標時間：

掛號郵寄以戳為準，將企劃書（包括相關文件、投標資料）

及標單(投標金額)密封並蓋騎縫章後，親送或以掛號郵寄送達本社區管理中心，未蓋騎縫章及密封視同廢標。

七、開標日期：111 年 12 月於本社區管理中心評選 3 家公司。

八、111 年 12 月由管理中心提前通知入選 3 家公司，於晚間 19:30 進行簡報 15 分鐘，委員提問 5 分鐘。並於會後作最後決選。

九、歡迎住戶踴躍推薦廠商參與競標。

祖師天廈社區管理委員會

