



公 告

公告字號:111 微管字第 1110922142 號公告

日期：111 年 09 月 23 日

主旨：111 年淡水微笑莊園社區清潔維護案招標

說明：

- 一、依據管理委員會第十屆會議決議辦理。
- 二、招標機構：微笑莊園社區管理委員會。
- 三、招標標的：新北市淡水區濱海路1段125號(請現場勘查、評估)。
- 四、本合約係為清潔、保養維護，民生垃圾、資源回收及廚餘處理清運未包含。
- 五、招標方式：採最有利標（價格納入評選）辦理。
- 六、聯絡人：服務中心經理，電話：02-2623-4178
- 七、領標事項：本招標案採現場領標。
- 八、領、投標日期：民國 111 年 09 月 23 日至民國 111 年 10 月 1 日中午 12：00。
- 九、投標截止日：民國 111 年 10 月 01 日 15 時止，以掛號郵遞至社區管理委員會(郵戳為憑)，或採現場投標。
- 十、開標時間及地點：民國 111 年 10 月 01 日 17:00，於本社區廚藝教室辦理。

微笑莊園管理委員會 敬啟

社區管理服務中心 製

淡水微笑莊園社區 111 年度社區清潔維護案招標公告

公告日：111 / 09 / 23

[社區名稱]微笑莊園社區管理委員會

[標案名稱]111 年度社區清潔維護案

[標案案號]1110922142

[社區地址] 251 新北市淡水區濱海路一段 125 號

[聯絡人] 管理中心 經理

[聯絡電話](02)26234178

[招標狀態]第一次公開招標

[預算金額] 元

[是否須繳納押標金] 是 否

[押標金額度] 新台幣：200,000 元、投標金額：5 %

[公告日]111/09/22

[是否訂有底價]是 否

[領標文件費]新台幣：300 元、免費。

[機關文件費指定收款機關單位、人員]：微笑莊園社區管理委員會 管理中心 經理

[招標文件領取地點]：同社區地址

[截止投標時間] 111/10/01 (星期六)中午 15:00 止

[開標時間] 111/10/01 (星期六)下午 17:00，廠商需派員到社區辦理簡報

[開標地點]新北市淡水區濱海路一段 125 號 社區廚藝教室

[郵遞投標]：221 新北市淡水區濱海路一段 125 號，以郵戳為憑或親接送至社區管理中心。

[其它內容]：請詳招標內容、規範

淡水微笑莊園社區【111年社區清潔維護案】招標須知

壹、廠商資格

一、投標廠商資格及應備文件

- (一) 投標廠商基本資格：營利或非營利之公司、組織、團體、機關(構)、學校，以個人名義投標者，概不受理。
- (二) 廠商設立時間，須具**三年(含)以上**、資本額須**新台幣伍拾萬元(含)以上**。
- (三) 具承做【300戶大型社區清潔維護】實績證明。

二、投標廠商應檢附之證明文件影本：

(一) 登記或設立證明：

公司登記或商業登記證明文件或其他由政府機關或其授權機構核發該廠商係合法登記或設立證明文件。前項證明，廠商得以列印公開於目的事業主管機關網站資料代替。

(二) 納稅證明：

營業稅或所得稅：為營業稅繳款書收據聯或主管稽徵機關核章之最近一期營業人銷售額與稅額申報書收執聯。廠商不及提出最近一期證明者，得以前一期納稅證明代替。

(三) 信用證明：非拒絕往來戶及最近一期無退票紀錄之金融機構證明文件(查詢日期應為截標日前半年以內)。

(四) 實績證明：檢附承做【300戶大型社區清潔維護】實績證明(影本)。

貳、招標方式：

一、本案採最有利標(價格納入評選)擇優良廠商辦理。

二、領、投標：111年10月01日中午12:00點止，親至本社區大廳領取招標資料。(每份工本費300元)。

三、投標：

1. 截標時間：111年10月01日15:00時止，投標廠商請於上述時間前送達企劃書及相關證明文件各一份及標單須封套，於大廳收件(含郵寄)。

2. 統一帶看日為111年09月22日至30日(10:00-17:00)採預約服務。

3. 投標文件應分類別依下列規定裝妥及密封。

A. 外標封：

證件封及標單封資料項資料需於封套上書明標案稱、標封種類，並於封口及騎縫處加蓋公司及負責人印章後一併裝入外標封依序密封，並書明「微笑莊園社區清潔服務招商案」專人送達本社區。

B. 押標金封：

廠商於投標時須繳納押標金**新台幣貳拾萬元整**，並以抬頭為「微笑莊園社區管理委員會」之**銀行本票(禁止背書轉讓)或現金支付，以公司支票或個人支票視同不合格標**。若經社區管委會決選會議評定得標後，本押標金自動轉為履約保證金，其餘廠商押標金當日無息退還(棄標者不得退還)。

履約保證金：決標簽約廠商依約履行社區委託服務後且經社區確認無待解決事項，合約期滿無息退還。

C. 證件封：封入投標公司資格證明文件、投標公司服務企劃書二份。

D. 標單封：封入報價單（報價單應加蓋公司及負責人印章）。

參、開標及決標

- 一、本會預訂於 111 年 10 月 01 日（星期六）15:00 召開資格審查會議，並由出席委員進行票選後選出數家廠商進行第二階段複選。入圍參標公司參加簡報。參標公司不得托人說項，否則以違規論處取消資格，資格審查結果不合格之廠商投標文件不予退還。
- 二、複選（廠商簡報、委員諮詢）：會議預定召開時間 111 年 10 月 01 日（星期六）17:00，複選廠商須指派主管人員，向本社區管理委員會進行簡報，並接受委員會之諮詢。並由出席委員投票選出若干廠商進入決選。進入複選簡報廠商需準備社區管理企劃書 25 份於會議上發放（得標廠商之企劃書視為合約之一部份）。
- 三、決選會議預定召開時間 111 年 10 月 01 日（星期六）17:00，決選廠商分別進行補充說明及議價。委員會根據前項結果，進行最後票選，選出一至三名順位廠商。第一順位廠商將優先與社區管理委員會議約簽約，並應於規定時間內攜帶公司章及相關資格證明文件正本至本會驗正無誤完成簽訂合約事宜，若發現有證明文件偽造、借牌或變造情事或拒不簽約者視同棄權，不得異議。（證明文件如涉及偽造及不法情事將負法律相關之責，管委會將保有法律追訴權）。本會得通知第二順位優先公司辦理後續議價及簽約事宜，以此類推。
- 四、得標簽約公司須於 111 年 10 月 31 日（星期一）晚上 19 時起派員至社區負責各項清潔、保養維護，如當日無法派員（可歸責得標公司之因素）本會得沒收履約保證金並通知下一順位優先公司辦理相關議價及簽約後遞補，以此類推，不得異議。
- 五、有關本案招商未盡事宜將另行通知。

肆、評選作業方式：

- 一、依資格審核通過之投標廠商依抽籤之順序，由投標廠商提出精要簡報 15 分鐘，提出自家廠商與其它廠商之強項處，隨即開價格標後，採【**最有利標價格納入評選方式**】進行審查。
- 二、由各評選委員依評選項目、配分及優勝廠商評定方式，選出優勝廠商。

伍、社區清潔維護工作內容及工作事項：請參考附件“淡水微笑莊園社區清潔維護案需求書”

微笑莊園社區 111 年清潔維護案資格審查登記表

表 1

公司名稱：

項次	資格審查項目	提送 之規 範	提送 資料 頁次	合 格 (V)	不 合 格 (V)	原因說明
1	公司登記時間，須具 <u>三年</u> （含）以上、資本額須 <u>伍拾萬元</u> （含）以上，可供證明之文件影本					
2	承做【300 戶以上社區】客戶用印正本之實績證明或合約影本					
3	投標廠商應於送達標函時，繳納標單及押標金（現金或金融機構簽發之即期支票並以管委會為受款人或設定質權之金融機構定存單）					
4	最近一期完稅證明（廠商不及提出最近一期證明者，得以前一期之納稅證明取代之）					
5	無銀行退票證明者（附最近六個月證明）					
6	證明文件影本應加蓋公司大小章並加註『與正本相符』字樣					
審 查 總 結						
審查人員簽名：						

淡水微笑莊園社區 111 年清潔維護案評分表

表 2

日期： 年 月 日

評選項目	評選子項	配分	廠商編號及得分					
			1	2	3	4	5	6
基本資料及實績 20分	公司組織架構、內部成員簡介(含營業項目、公司章程、人力資源、專業能力、財務狀況等)	10分						
	三年內承攬完成之履約實績(應列舉實際承包相關之經驗與成效)	10分						
人力、配備及管理 能力 40分	派駐社區主管之經歷、專業能力	15分						
	主要工作人數及配置、工作計畫、預定進度之完整性、可行性	10分						
	符合社區管理項目所需之各項必要配備(設備留用、運用)	5分						
	緊急狀況之風險管理(備援、履約應變及災害復原規劃及執行方式)	10分						
價格 30分	廠商提供標價與工作計畫項目關聯、合理性及提出其他有利本社區之回饋方案	30分						
簡報及答詢 10分	簡報之完整性、可行性	5分						
	對評選委員問題之答覆	5分						
得 分 合 計		100						
序 位								

1. 評選委員依簽到單序號領取評分表，逐項評分並填寫得分合計及序位。
2. 每一廠商企劃服務說明時間以 15 分鐘為限。
3. 出席企劃服務說明者須為公司負責人或代理人。
4. 評選委員詢問時間 10 分鐘。

評選委員簽名：

標單與切結書

標案名稱：淡水微笑莊園社區 111 年清潔維護案

投標項目	每月總金額（含稅）	備註
<p style="text-align: center;">每月總金額（含稅）</p> <p style="text-align: center;">新台幣 佰 拾 萬 仟 佰 拾 元整</p>		

投標廠商切結：

- 一、投標公司願依上列總金額承攬微笑莊園社區 111 年清潔維護案合約。
- 二、投標公司對本標案招標公告、投標須知及相關文件內容，均已完全明瞭、接受。
- 三、投標公司參加投標，願遵守相關法令規定絕不圍標，若有違反，願無條件放棄承攬資格並沒收相關保證金(押標金、履約保證金)。

公司名稱： (印章)

負責人： (印章)

地址：

電話：

中 華 民 國 年 月 日

1 1 1 年 清 潔 維 護 案 單 價 明 細 表						
項次	項 目	單位	數量	單價(含稅)	總價(含稅)	備 註
一、	薪資					
1、	現場主管	月	1			
2、	駐點清潔人員	月	1			
3、	晚班清潔人員	月	1			
總計						

(本表為必要文件請投標廠商確實填寫未填寫本表視為不合格標)

廠商：

(印) 負責人：

(印)

中 華 民 國 年 月 日