

# 御光社區物業管理暨保全服務招標公告

地址：235 新北市土城區學海街 310~318 號

電話：02 2270-0076

主旨：社區物業管理暨保全服務公開招標

說明：

- 一、公告日期：111 年 9 月 14 日至 111 年 9 月 24 日，共計 11 天，並公告於本社區公佈欄。
- 二、招標方式：公開招標由本委員會評審入選合格公司進行價格開封及初選表決。決標方式：由本社區管理委員會票選最優質保全物業管理公司，採取 **最有利標**，管委會並保有最終議價權。
- 三、委託管理維護起迄日：111 年 11 月 1 日至 112 年 10 月 31 日止。（前三個月為業者合約試用期）。
- 四、投標公司應於 111 年 9 月 23 日 17 時前，至本社區管理中心索取投標須知及標單。
- 五、投標截止時間：111 年 10 月 7 日 18 時止，業者應於上述時間前送達企畫書（含相關證明文件）及標單（須封套）至本社區管理中心。
- 六、審標時間：111 年 10 月 8 日晚間 14:00 點初次簡報。說明如下：
  1. 本次為入選公司初次簡報。
  2. 管委會招標負責人會個別通知初次簡報合格廠商、並通知未入選廠商取回標單。
  3. 初選廠商會遴選 3 家於決標日再次簡報後決定一家正選一家備選）
- 七、簡報暨決選日期：預計 111 年 10 月 22 日（簡報後當日決定公司）。
- 八、投標相關資料及標單金額，需密封並加蓋騎縫章，於 111 年 9 月 23 日 17 時前送達或郵寄到達本社區警衛室參與投標，逾時視同放棄。
- 九、111 年 9 月 25 日前通知入選公司，請留聯絡人姓名、電話，以方便聯繫告知審選結果。
- 十、管理委員會對本次物業管理暨保全服務招標案有解釋及增定權利。
- 十一、歡迎住戶踴躍推薦。

