

左岸巴黎社區保全、清潔及管理公司招標公告

主旨：左岸巴黎社區保全、清潔及管理公司遴選招標案。

說明：

本社區保全、清潔及物業管理公司將於民國 111 年 9 月 30 日合約到期，為確保社區住戶權益，特此辦理遴選招標。

委託管理維護起訖日：民國 111 年 10 月 1 日起至 112 年 9 月 30 日止，為期 1 年，招標內容如下：

- 壹、為兼顧社區維護品質及摺節成本，遴選招標採公開招標「最有利標」。
- 貳、本採購預算金額：社區保全每月新台幣\$111,000 元(含稅)；清潔每月新台幣\$20,000 元(含稅)；總幹事服務費每月新台幣\$33,000 元(含稅)。(廠商投標金額如逾公告預算金額者，其投標金額將視為等同本案公告之預算金額)。
- 參、招標日期及流程：

一. 招標日期：

1. 民國 111 年 8 月 25 日至 31 日止領表，工本費新台幣 \$ 300 元整，並須檢附下列資料：
 - 公司核准函或公司變更登記表影本(加蓋「公司大小章」並註明「與正本相符」)。
 - 所在地同業公會核發之會員證書影本，註明「與正本相符」。
2. 參與投標公司應於民國 111 年 9 月 8 日(四)下午 15:00 前將投標文件密封，送達至「台北市南港區重陽路 499 號，左岸巴黎社區管理委員會收」。

二. 開標及決標流程：

1. 民國 111 年 9 月 8 日(四)晚間 19:30 開標，進行審標作業。
2. 民國 111 年 9 月 12 日(一)晚間 19:30 決選簡報，依標書送達的順序進行，廠商於簡報前三十分鐘須至會場報到/遲到者視同棄權，每家廠商(限 2 人以下)簡報 10 分鐘，委員提問與回答 10 分鐘。
3. 得標廠商須於決標後五日內簽約，並於 9 月底完成業務交接。第二名及第三名得保留押標金，如得標廠商未完成簽約時取得遞補資格，或於決標日後五日內退還押標金。
4. 得標廠商押標金於完成簽約後轉為履約保證金，並於完成業務交接之三個月後退還，如三個月內無法履約，社區得以沒收履約保證金。

5. 公開招標：第一次開標，以 3 家廠商投標始得辦理開標；若未達投標家數，則進行第二次招標(重新公告五日)。於第二次招標(含)以後，得不受投標廠商家數限制，均得開標。

肆、 投標廠商資格：

- 一. 具有政府立案之保全公司及公寓大廈管理維護公司雙證照，且不得租借牌照，備營利事業登記證影本(附 110 年度繳稅證明)。
- 二. 公司最低資本額須達新台幣\$4,000 萬元(含)以上。
- 三. 押標金：新台幣\$90,000 元整，以投標廠商名義繳納至「左岸巴黎社區管理委員會」帳戶，帳號資料如下：

銀行：合作金庫/國醫中心分行； 帳號：5137-717-009758。

伍、 投標廠商應提供文件(詳見「廠商資格證明書」、「招標需求書」)：

- 一. 管理服務建議書 8 份：
 1. 公司簡介。
 2. 投標廠商資格證明文件
 3. 承攬本社區各項管理服務規劃建議或說明。
 4. 公司承接案場經驗與實績。
 5. 受委任管理服務契約書(草約)1 份。
 6. 管理服務報價單 1 份/請另個別密封。
- 二. 「管理服務報價單」需納入下列細項：
 1. 人事成本。
 2. 現場人員休假制度，清潔人員作業時間。

陸、 得標廠商配合事項及簽約規定：

- 一. 得標廠商需於民國 111 年 9 月 23 日(五)前完成簽約，且提示現場人員名單(含相關證照)；並於民國 111 年 9 月 28 日(三)前與現任物業管理公司完成業務及文件交接。
- 二. 得標廠商若未能如期簽約，本會有權另與遞補廠商議價簽約，絕無異議；履約保證金不退還。

誠摯歡迎符合相關條件之優良公司踴躍參與投標。

聯絡資訊：總幹事 胡琇媚 02-2789-3589

左岸巴黎社區管理委員會