

111 年度大直美堤花園管理委員會勞務採購招標公告

[招標單位] 大直美堤花園第二十屆管理委員會

[招標地址] 台北市中山區敬業三路 162 巷 63 號 1 樓

[聯絡電話] 02-85011750 (大直美堤花園管理中心)

[標的名稱] 111 年物業管理暨保全服務 (詳招標文件)

[領標日期] 即日起至 111 年 5 月 13 日 12 時止。

[收件日期] 111 年 5 月 14 日 12 時截止，逾期不予受理。

[收件地址] 台北市中山區敬業三路 162 巷 63 號 1 樓

[開標日期] 書面審查 111 年 5 月 14 日 13 時 (投標廠商須在場)。

企劃簡報/開標日期 111 年 5 月 14 日。

[開標地點] 本管理委員會 B04 棟會議室

[投標及開標方式]

投標廠商依照「評選須知」要求之格式、綱目繕造「服務企劃書(以一式 33 份)」，相關參考資料如「評選須知(附表：評選評分表)」所列。

[招標文件領取方式及地點]

星期一至星期日上午 9 時至下午 6 時至台北市中山區敬業三路 162 巷 63 號 1 樓管理中心領取。

有意投標之公司必須場勘，請預先電洽主委 (電話 0933-003-855) 或委員 (電話 0960-004-938、0922-128-733)，以安排時間現場勘查。

[決標方式] 以最有利標為得標廠商

[廠商資格] 依投標須知有關基本資料：

一、投標公司須隸屬同一集團或同一負責人之管理公司及保全公司且僅得由一家公司代表參與投標。

二、管理公司投標資格：

(一) 內政部營建署核發管理公司許可登記證 (法定資本額壹仟萬元)。

(二) 政府核發之營利事業登記證 (連續開業經營 5 年以上且資本額新台幣壹仟萬元以上)。



- (三) 管理同業公會核發之合法管理公司會員證。
- (四) 管理同業公會核發之合法管理公司會員投標比價證明書。
- (五) 一年內無退票記錄證明。
- (六) 110年9~12月、111年1月~2月完稅繳款證明書(401表)及111年1~2月勞保投保人數證明。
- (七) 本年有效之雇主補償責任保險證明及員工誠實險。
- (八) 具有700戶以上社區管理實務，且連續滿2年並由管理委員會開立證明(請提供契約書影印本)。

三、保全公司投標資格：

- (一) 內政部警政署核發保全公司許可證(法定資本額肆仟萬元)。
- (二) 政府核發之營利事業登記證。(連續開業經營5年以上且實收資本額新台幣肆仟萬元以上)
- (三) 保全同業公會核發之合法管理公司會員證。
- (四) 保全同業公會核發之合法管理公司會員投標比價證明書。
- (五) 一年內無退票記錄證明。
- (六) 110年9~12月、111年1~2月完稅繳款證明書(401表)及111年1~2月勞保投保人數證明。
- (七) 本年有效之保全業責任保險單(意外險)、雇主補償責任保險證明。
- (八) 具有700戶以上社區管理實務，且連續滿2年並由管理委員會開立證明(請提供契約書影印本)。

[備註]

廠商對招標文件內容如有疑義，請於111年5月10日18時前，以書面送達本管理委員會請求釋疑。本管理委員會處理結果，將以傳真方式於不逾投標截止日期前一日回覆。

政風連絡電話：0937-888-590、0921-939-989

中 華 民 國 111 年 4 月 30 日

